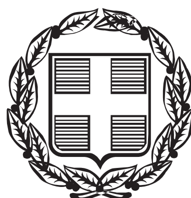


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 74**

22 Απριλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΓΔΠ 0006631 ΕΞ2016

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας», χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης και καθορισμός των περιβαλλοντικών όρων αυτών και των συνοδών έργων υποδομής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220), το άρθρο 39 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175) και το άρθρο 28 παρ. 25 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

4. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α΄ 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 49 παρ. 5 του Ν. 998/1979 (Α΄ 289).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του Ν. 4092/2012 (Α΄ 220).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α΄ 114).

9. Το Π.δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

10. Τις διατάξεις του από 12/15.11.2013 Π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία ‘Κασσιώπη Κέρκυρας’ στην περιοχή Ερημίτης της Κασσιώπης Κέρκυρας» (ΑΑΠ 406).

11. Την υπ’ αριθ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β΄ 1670).

12. Την υπ' αριθ. Υ7/25.9.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού Έλενα Κουντουρά» (Β΄ 2109).

13. Την υπ' αριθ. Υ14/3.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη» (Β΄ 2144).

14. Την υπ' αριθ. Υ.31/9.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

15. Την υπ' αριθ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β΄ 21).

16. Την υπ' αριθ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011» (Β΄ 1077).

17. Την υπ' αριθ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011» (Β΄ 2703).

18. Την υπ' αριθ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011» (Β΄ 964).

19. Την υπ' αριθ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β΄ 45).

20. Τις υπ' αριθ. 01/21.1.2015 και 47/16.12.2015 αιτήσεις της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας» και την συνυποβληθείσα με αυτήν Πολεοδομική Μελέτη.

21. Την υπ' αριθ. 02/21.1.2015 αίτηση της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας».

22. Την υπ' αριθ. 54668/31056/1657/25/04.03.2015 Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης.

23. Το υπ' αριθ. 258/16.10.2015 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

24. Το υπ' αριθ. 22626/3.11.2015 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης με θέμα την τουριστική λιμενική εγκατάσταση Κασσιώπης.

25. Την υπ' αριθ. οικ. 154451/22.12.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Κασσιώπη» στην Κέρκυρα και των συνοδών αυτού έργων.

26. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/73286/41389/178616/61/9.3.2016 έγγραφο με το οποίο χορηγείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού υπό προϋποθέσεις, για την προώθηση έγκρισης του προτεινόμενου σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης ως προς το διατηρητέο ανεμόμυλο.

27. Την υπ' αριθ. 884/10.3.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Κασσιώπη» στην Κέρκυρα.

28. Το υπ' αριθ. 135400/946/16.3.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όρους σχετικά με τη διάνοιξη της νέας οδοποιίας που διέρχεται από δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

29. Το υπ' αριθ. 138951/950/16.3.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας.

30. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 29.12.2015, 15.3.2016 και 17.3.2016 πρακτικά αυτού.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας»

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού με την ονομασία «Κασσιώπη Κέρκυρας», στο ακίνητο που περιβάλλεται με μαύρη συνεχή γραμμή όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Α1 κλίμακας 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα, επιφανείας 175.725,68 τ.μ. πολεοδομούμενης έκτασης, στη θέση Ερημίτης Δήμου Κερκυραίων της νήσου και Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων εγκατάστασης μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, σταθμού αφαλάτωσης και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθ. 18271/16 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του ανωτέρω παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ως ακολούθως:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της πιο πάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας. Στο ΟΤ 3 επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου, η επιφάνεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7.029,00 τ.μ., καθώς και οι υπόλοιπες χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, πλην των εγκαταστάσεων γκολφ. Επιτρέπεται, επίσης, υπό τους όρους των άρθρων 10 και 40 παρ. 1 του Ν. 3028/2002, η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου ανεμόμυλου, με σκοπό την ανάδειξη του μνημειακού χαρακτήρα του.

β. Η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται ανά οικοδομικό τετράγωνο όπως αυτά απεικονίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους όπως φαίνεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου.

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

γα. Τομέας ΖΙ-Α:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ανά οικοδομικό τετράγωνο: 0,25
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοδομικό τετράγωνο: 50%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ. + 2,00 μ. στέγη.
- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

γβ. Τομέας ΖΙ-Β:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ανά οικοδομικό τετράγωνο: 0,55
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοδομικό τετράγωνο: 50%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,5 μ. + 2,00 μ. στέγη
- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.
- Ειδικά για το χώρο του ξενοδοχείου στο ΟΤ 3 το διαμορφωμένο και φυτεμένο δώμα της ανώτερης στάθμης του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει σε καμία θέση το 1,50μ από τη στάθμη της διαμορφωμένης βάσης και της εισόδου του διατηρητέου ανεμόμυλου.

γγ. Τομέας ΖΙ-Γ:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ανά οικοδομικό τετράγωνο: 0,50
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοδομικό τετράγωνο: 50%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,5 μ. + 2,00 μ στέγη.
- Κατά τα λοιπά: ως ΝΟΚ.

3. Ειδικές διατάξεις:

α. Η περιοχή διακρίνεται στις παρακάτω ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας όπως αυτές εμφαίνονται στα συνημμένα στο παρόν διαγράμματα:

αα. Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση: Πρόκειται για τις περιοχές με στοιχεία ΑΚ1 και ΑΚ2 εντός των ζωνών πλημμύρας και μέσα σε ζώνη 10μ στα ανάντη και εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση.

αβ. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση: Πρόκειται για τις περιοχές με στοιχεία Κ1 στις οποίες επιτρέπεται η δόμηση.

αγ. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση υπό προϋποθέσεις: Πρόκειται για τις περιοχές με στοιχεία ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3 και ΚΠ4, με ειδικά χαρακτηριστικά όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στη μελέτη και στο υπόμνημα του συνημμένου διαγράμματος, στις οποίες επιτρέπεται η δόμηση με τις εξής προϋποθέσεις:

- ΚΠ1: Να εξασφαλίζονται τα ανάντη και κατάντη τεχνικά πρανή.
- ΚΠ2: Να απομακρύνονται τα υλικά του ελουβιακού μανδύα και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές συνεκτικό υπόβαθρο.
- ΚΠ3: Η θεμελίωση των κατασκευών να γίνεται είτε σε συνεκτικά γαιώδη υλικά είτε στο βραχώδες υπόβαθρο, ύστερα από γεωτεχνική διερεύνηση.
- ΚΠ4: Για τη θεμελίωση συνήθων κατασκευών να γίνεται κατάλληλη εξυγίανση του εδάφους σύμφωνα με τα πορίσματα γεωτεχνικής έρευνας.

β. Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως ΚΧ - Πράσινο δεν επιτρέπονται οι παρεμβάσεις και κατασκευές του άρθρου 20 του ΝΟΚ πλην των απολύτως αναγκαίων οδών, δικτύων υποδομής και συνοδών τους έργων με σκοπό τη διατήρηση της φυσικής τους μορφής. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μη προσωρινές κατασκευές όπως ξύλινα παγκάκια και περίπτερα για την απόλαυση του πρασίνου. Ειδικά στον χώρο πρασίνου που περιβάλει τη Βρωμολίμνη απαγορεύεται κάθε είδους παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον πλην της διάνοιξης του δρόμου προσπέλασης της λιμενικής εγκατάστασης και των απολύτως αναγκαίων τεχνικών του έργων.

γ. Απαγορεύεται η επίστρωση ή πλακόστρωση του παραλιακού πεζοδρόμου ο οποίος παραμένει σε φυσική μορφή.

δ. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται για το σύνολο εκάστου οικοδομικού τετραγώνου.

ε. Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του ανεμόμυλου και του τρόπου ένταξής του στο προτεινόμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα υποβάλλεται αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίνεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. Όλες οι εργασίες γίνονται υπό την άμεση εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων την οποία οφείλει ο ανάδοχος να ειδοποιήσει ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών. Η παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών θα γίνει από προσωπικό που θα προσλάβει ο κύριος του έργου μετά από υπόδειξη της αρμόδιας για την περιοχή Εφορείας Αρχαιοτήτων, προκειμένου να εποπτεύσει το έργο καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησής του. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιοδήποτε στάδιο του έργου, οι εργασίες θα διακοπούν για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή τους.

στ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η προηγούμενη παραχώρηση στον οικείο Δήμο των κοινόχρηστων και κοινωφελών εκτάσεων, πλην του ΚΦ3 - βιολογικός καθαρισμός, όπως αυτές εμφαίνονται στο διάγραμμα Π1 κλίμακας 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε στις 10.3.2016 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 2
Χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης

1. Για την εξυπηρέτηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, εγκρίνεται η χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, δυναμικότητας 57 θέσεων ελλιμενισμού, όπως φαίνεται στο Σχέδιο Γενικής Διάτα-

ξης 382-ΦΧ-3 της τουριστικής λιμενικής εγκαταστάσης κλίμακας 1:500 που συνοδεύει το πρακτικό 258/16.10.2015 της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και επισυνάπτεται στο υπ' αριθ. 22/625/3.11.2015 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης, του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Γενικά στοιχεία έργου: Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της ανωτέρω τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης ανέρχεται σε 5.110,62 τ.μ., εκ των οποίων η υφιστάμενη χερσαία ζώνη ανέρχεται σε 1.791,11 τ.μ. και τα υπόλοιπα (3.319,51 τ.μ.) προκύπτουν από επίχωση θαλάσσιου χώρου. Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης ανέρχεται σε 37.894,00 τ.μ.

3. Για την κατασκευή της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης επιτρέπεται η εκτέλεση των ακόλουθων έργων εντός της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, όπως αυτά φαίνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παραγράφου 1:

α. Έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης- Λιμενικά

- Υποθαλάσσιες εκσκαφές με κυμαινόμενα βάθη έως τη στάθμη -4,0 m στην εσωτερική περιοχή της λιμενολεκάνης και έως τη στάθμη -4,50 m στην περιοχή πλησίον της θαλάσσιας εισόδου, πλάτους περίπου 30μ.
- Προσήνεμος μώλος, ο οποίος προστατεύει από τους βόρειους, νοτιοανατολικούς κυματισμούς, συνολικού μήκους περίπου 280 μ. και πλάτους κυκλοφορίας περίπου 8μ., με εσωτερική κρηπίδωση για την παραβολή των σκαφών και εξωτερικό πρανές θωράκισης με φυσικούς ογκολίθους.
- Υπήνεμος μώλος, ο οποίος προστατεύει από τους νότιους κυματισμούς, μήκους 52μ. περίπου και πλάτους 8μ. περίπου, με κατακόρυφα μέτωπα, εσωτερικά και εξωτερικά.
- Παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 147μ. περίπου από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους.
- Ράμπα, πλάτους 6 μ., στο βόρειο τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος, για την ανέλκυση/καθέλκυση μικρών σκαφών.
- Πλωτός προβλήτας, συνολικού μήκους 40 μ., ο οποίος τοποθετείται κάθετα στο βόρειο τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος αποτελούμενος από πλωτά στοιχεία πλάτους τριών (3) μέτρων με ειδικό γεφυρίδιο για την πρόσβαση από τα κρηπιδώματα στον πλωτό προβλήτα.
- Επίχωμα, μήκους περίπου 80 μ., νότια του υπήνεμου μώλου, κατά μήκος της ακτής, επί του οποίου διέρχεται ο δρόμος πρόσβασης προς τη λιμενική εγκατάσταση, με εξωτερική θωράκιση φυσικών ογκολίθων όπως και ο προσήνεμος.

β. Έργα εντός χερσαίας ζώνης

Στη χερσαία ζώνη αναπτύσσονται οι απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία της λιμενικής εγκατάστασης στεγασμένοι ή υπαίθριοι χώροι, με τις ακόλουθες χρήσεις και λειτουργίες:

- Ισόγειο κτίριο εξυπηρετήσεων εμβαδού 250 τ.μ. στο κέντρο της χερσαίας ζώνης και πίσω από την προτεινόμενη νέα οριογραμμή παραλίας, στο οποίο στεγάζονται γραφεία διοίκησης, αναψυκτήριο, χώροι υγιεινής, χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων και αποθηκευτικοί χώροι.
- Φυλάκιο εισόδου εμβαδού 5 τ.μ στο οποίο τοποθετείται μπάρα για τον έλεγχο ασφαλείας των οχημάτων που εισέρχονται στη χερσαία ζώνη.
- Θέσεις στάθμευσης οχημάτων
- Υπαίθρια ζώνη αναψυχής
- Ζώνες πρασίνου
- Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, στο άκρο του υπήνεμου μώλου, με οικίσκο σταθμού καυσίμων στο άκρο του υπήνεμου μώλου εμβαδού 12 τ.μ.
- Τοίχος αντιστήριξης βραχώδους πρανούς που θα οριοθετεί προς την ξηρά τη χερσαία ζώνη της λιμενικής εγκατάστασης.
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο με βασικό οδικό άξονα κυκλοφορίας δύο λωρίδων, διπλής κατεύθυνσης, με δυνατότητα αναστροφής στη θέση της ράμπας και στο ακρομώλιο του προσήνεμου μώλου.

4. Για την εξυπηρέτηση των χερσαίων και λιμενικών υποδομών της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης επιτρέπεται η κατασκευή των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύων, ιδίως δικτύων ύδρευσης, εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού, ισχυρών/ασθενών ρευμάτων και υποσταθμού μέσης τάσης, πυρόσβεσης, αποχέτευσης, απορροής ομβρίων, σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, δεξαμενών πυρόσβεσης, ελαιωδών βιολογικών καταλοίπων καθώς και πυργίσκων παροχών στις θέσεις παραβολής των σκαφών.

Τα δίκτυα και οι Η/Μ εγκαταστάσεις του λιμένα θα συνδεθούν με τα προβλεπόμενα κεντρικά δίκτυα υποδομών του τουριστικού-παραθεριστικού χωριού.

5. Ο φορέας διαχείρισης της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης οφείλει να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.

6. Ο φορέας διαχείρισης της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης μεριμνά για:

- την τήρηση των όρων που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 54668/31056/1657/ 25/04.03.2015 Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης και στο υπ' αριθ. 25893/14545/580/09-02-2015 έγγραφο της Εφορίας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- τη φωτοσήμανση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία οφείλει να αποστείλει αντίγραφο της οικείας μελέτης.
- την ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, ώστε να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών.
- την αποστολή στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μετά την αποπεράτωση των έργων, λεπτομερούς οριζοντιογραφίας και ακριβούς βυθομετρικού διαγράμματος για την ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.
- τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων, ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.
- τη δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- τον οριστικό καθορισμό νέας γραμμής αιγιαλού και παραλίας και καταγραφής του δημοσίου κτήματος μετά την ολοκλήρωση των έργων της λιμενικής υποδομής.
- την εκπόνηση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2160/1993, όπως ισχύουν.

Άρθρο 3
Περιβαλλοντικοί όροι

Α. 1. Για την κατασκευή και λειτουργία: α) του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Κασσιώπη Κέρκυρας», όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων του εσωτερικού οδικού δικτύου και των χώρων στάθμευσης, β) της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης του άρθρου 2, γ) των συνοδών έργων υποδομής (συστήματος αφαλάτωσης, εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, δικτύου αποχέτευσης και συλλογής ομβρίων, δικτύου άρδευσης και πυρόσβεσης, δικτύου μέσης τάσης και δικτύου οπτικών ινών της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης) και δ) των έργων αναβάθμισης και προστασίας της δασικής έκτασης και των μικρών υγροτόπων, σε γήπεδο συνολικής επιφανείας 438,226,88 τ.μ., καθορίζονται περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι πρέπει να τηρούνται από τον φορέα του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων.

2. Ο φορέας του έργου πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων.

β. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων, οι οποίες οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων, καθώς και μεταξύ των τελευταίων, πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.

δ. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

ε. Επιμέρους έργα και δραστηριότητες που αφορούν στις εργασίες κατασκευής ή στις δραστηριότητες λειτουργίας, εκτός αυτών που περιγράφονται στη ΜΠΕ και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας απόφασης, αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7 του Ν. 4014/2011. Εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση της οποίας η γενική εκτίμηση των επιπτώσεων περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ και η παρούσα απόφαση προβλέπει γενικούς ή και ειδικούς όρους και περιορισμούς για τέτοιου τύπου εγκαταστάσεις και εργασίες, είναι δυνατή η υποβολή από το φορέα του έργου Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), η οποία αξιολογείται και εγκρίνεται από την περιβαλλοντική αρχή που είναι αρμόδια για το κυρίως έργο.

Β. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων κατά τις ισχύουσες διατάξεις:

1. Σε ό,τι αφορά τις οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στις κοινές υπουργικές αποφάσεις με στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β΄ 488) και 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β΄ 920), καθώς και στο άρθρο 2 παρ. δ΄ του Π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών» (Α΄ 293).

2. Σε ό,τι αφορά τις οριακές τιμές, την επεξεργασία και τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 5673/400/1997 υπουργική απόφαση (Β΄ 192), την υπ' αριθ. Ε1β/221/1965 υγειονομική διάταξη (Β΄ 138), την υπ' αριθ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 354), όπως ισχύει, και τις τυχόν ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή του έργου.

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων:

α. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/29.3.2003 στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β΄ 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2007 (Β΄ 286).

β. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τη συνολική λειτουργία του εξοπλισμού του έργου κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και από το μηχανολογικό εξοπλισμό κατά τη φάση λειτουργίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α΄ 293), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ. Διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

1. Για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο Ν. 4042/2012 (Α΄ 80) και η κοινή υπουργική απόφαση η.π. 50910/2727/2003 (Β΄1209), όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα εφαρμόζονται οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β΄ 383), 24944/1159/2006 (Β΄ 791) και 8668/2007 (Β΄ 287), όπως εκάστοτε ισχύουν.

3. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α΄ 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθ. η.π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β΄ 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1. Οριστικοποίηση σχεδιασμού: Κατά την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και κατά τον οριστικό σχεδιασμό των κτιρίων, πρέπει να εξασφαλίζονται τα εξής:

α. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, πρέπει να συνδυάζεται, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB):

αα. Με την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

αβ. Με την ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

β. Η τελική μορφή των ελεύθερων και αδόμητων χώρων πρέπει να εξασφαλίζει τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης, με διατήρηση της συνοχής του πρασίνου, της κατείσδυσης νερού και την φυσικής κυκλοφορίας του αέρα. Παράλληλα, πρέπει να επιδιωχθεί η προσαρμογή κατά το δυνατόν στα φυσικά χαρακτηριστικά της πολεοδομηθείσας περιοχής.

γ. Το συνολικό έργο θα διαθέτει υπογειοποιημένα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης, ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων. Το κάθε κτίριο θα είναι εφοδιασμένο με σύστημα διαχείρισης κτιρίου (Building Management System, BMS) με στόχο τη βέλτιστη διαχείριση ενέργειας. Το έργο θα είναι εξοπλισμένο με αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης και με κεντρικό σύστημα επιτήρησης χώρου, με όλους τους απαραίτητους αισθητήρες στις οικίες και στους κοινόχρηστους και δημόσιους χώρους. Επίσης, το έργο θα είναι εφοδιασμένο με σύγχρονες υποδομές για παροχή ευρυζωνικής πρόσβασης στα κτίρια, κατασκευασμένες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Οδηγίας 2014/61/ΕΕ, του κανονισμού συνεγκατάστασης της ΕΕΤΤ (ΑΠ 750/7, ΦΕΚ Β 513/03.04.2015) και των κανονισμών περί τεχνικών προδιαγραφών για εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιακών δικτύων εντός και εκτός κτιρίων (κοινές υπουργικές αποφάσεις 41020/819, ΦΕΚ Β 2776/15.10.2012 και κοινές υπουργικές αποφάσεις 72146/2316, ΦΕΚ Β 21/07.01.2009, αντίστοιχα), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η όδευση όλων των δικτύων των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιηθεί εντός επισκέψιμου καναλιού, ώστε να είναι επιθεωρήσιμα και οι όποιες εργασίες συντήρησης επισκευών, αναβαθμίσεων κ.λπ. να διενεργούνται χωρίς όχληση και με ελαχιστοποιημένο κόστος.

δ. Το νέο πράσινο, σε όλη την έκταση του ακινήτου, πρέπει να σχεδιασθεί, ως προς τη διάταξή του, την επιλογή και τη μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησής του, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια, μέσω ειδικής μελέτης, η οποία θα καλύπτει κατ' ελάχιστον έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους:

- Οικολογική προσαρμογή - Προστασία και τόνωση ευρωστίας οικολογικών λειτουργιών.
- Εμπλουτισμός δασικού οικοσυστήματος.
- Αντιπλημμυρική ή αντιδιαβρωτική προστασία.
- Βελτίωση μικροκλίματος.
- Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

Το καλλωπιστικό αποτέλεσμα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των παραπάνω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή.

Για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού του πρασίνου βάσει των παραπάνω, καθώς και για τις τελικές επιλογές επί των ζητημάτων των παρακάτω όρων Δ.1. ε, Δ.1. στ, Δ.1. ζ, Δ.1. θ και Δ.1. ι ζητούνται και λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των αρμόδιων Υπηρεσιών.

ε. Η επιλογή των στόχων που θα επιδιώκονται κατά το σχεδιασμό του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση του ακινήτου πρέπει να συνδέεται αιτιωδώς με το έδαφος και την κλίση της έκτασης καθώς και με τη σχέση της με τις δομημένες και αδόμητες ζώνες του ακινήτου. Για τον σκοπό αυτό, τα είδη που θα επιλεγούν πρέπει να χαρακτηρίζονται από συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία, προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες, χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων και σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

στ. Οι δενδροστοιχίες στα πεζοδρόμια και η εναλλαγή υψηλής και χαμηλής βλάστησης στα πάρκα πρέπει να ενοποιούνται οικολογικά με τις ενιαίες εκτάσεις πρασίνου.

ζ. Ο αριθμός των δένδρων που θα φυτευθούν πρέπει να υπερκαλύπτει το διπλάσιο του αριθμού δένδρων που θα χρειαστεί να αφαιρεθούν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου.

η. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης πρέπει να διασυνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.

θ. Το πρόγραμμα συντήρησης πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση πρέπει να ληφθεί ρητή μέριμνα για την αποφυγή εκπλύσεων στη Βρωμολίμνη.

ι. Η πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του ακινήτου και των εγκαταστάσεων του έργου πρέπει να εξασφαλιστεί με το σχεδιασμό και εγκατάσταση ενός πλήρους συστήματος εποπτείας, έγκαιρης ειδοποίησης και άμεσης διαθεσιμότητας νερού πυρόσβεσης. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να αποτελέσει μέρος του έργου και ο σχεδιασμός του θα πρέπει να οριστικοποιηθεί μέσω κατάλληλης μελέτης, η οποία θα διασφαλίσει την επιλογή και το συνδυασμό των πλέον σύγχρονων λύσεων εποπτείας και πυρόσβεσης. Στην ίδια μελέτη θα πρέπει να προδιαγράφεται το αναγκαίο πρόγραμμα συντήρησης και δοκιμών, ώστε να διασφαλίζεται η υψηλότερη δυνατή διαθεσιμότητα του συστήματος.

2. Μονάδα Περιβάλλοντος: Στο πλαίσιο της διαδικασίας οριστικοποίησης σχεδιασμού των έργων και τουλάχιστον ένα εξάμηνο πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, ο φορέας του έργου οφείλει να συγκροτήσει Μονάδα Περιβάλλοντος, μεριμνώντας για την απαραίτητη στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή της, και διαθέτοντας σε αυτήν τις αναγκαίες ευθύνες, πόρους και αρμοδιότητες εντός της επιχειρησιακής οργάνωσης προκειμένου να επιτελεί τα εξής καθήκοντα:

α. Τήρηση περιβαλλοντικών όρων από όλες τις επιχειρησιακές μονάδες του φορέα του έργου και από όλα τα τρίτα μέρη.

β. Διασφάλιση ορθής λειτουργίας των περιβαλλοντικών υποδομών του έργου (αφαλάτωση, δίκτυο συλλογής και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων κ.ά.).

γ. Εκπόνηση, δημοσίευση και υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέσεων και αναφορών.

δ. Σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά τη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τον όρο 4.α.

ε. Συνεργασία του φορέα του έργου με τις αρμόδιες για το περιβάλλον Υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης.

στ. Η στελέχωση, η υποδομή και οι επιχειρησιακές αρμοδιότητες της ως άνω Μονάδας Περιβάλλοντος, μαζί με κάθε άλλο στοιχείο που σχετίζεται με το βαθμό

αποτελεσματικής λειτουργίας της, θα πρέπει να υιοθετηθούν με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου και να δημοσιοποιηθούν στο διαδίκτυο.

3. Κατασκευή του έργου

α. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

αα. Για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χωματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε γαιώδη ή αδρανή υλικά, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να εκπονήσει (κατά την ωρίμανση του σχεδιασμού του έργου) και να εφαρμόσει (στη διάρκεια των εργασιών κατασκευής) αναλυτικό πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων.

αβ. Οι πρόσθετες (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών θα καλυφθούν από υφιστάμενες μονάδες που λειτουργούν τηρώντας την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και διαθέτοντας εν ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση, όπου απαιτείται.

αγ. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις πρέπει να χωροθετηθούν εντός του ακινήτου, επιλέγοντας θέσεις που ευνοούν τον περιορισμό των οχλήσεων στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εφάπτονται σε αυτό.

αδ. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

- Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά.
- Η θέση της μονάδας θα απέχει τουλάχιστον 200 m από όρια ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμών.
- Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.
- Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
- Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.
- Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

αε. Οι ανάγκες σε ασφαλτόμιγμα για την οδοποιία που προβλέπεται στο πλαίσιο του συνολικού έργου, πρέπει να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες μονάδες.

β. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

βα. Κατά τις χωματουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινόμενων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών κ.λπ.. β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινόμενων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χωματουργικές εργασίες στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις. Ειδικότερα, οι εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.

ββ. Κατά τη φάση των χωματουργικών εργασιών, τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, θα απομακρύνονται αμέσως από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ όσα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.

βγ. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, μετά την εξάντληση της δυνατότητας αξιοποίησής τους για τις ανάγκες του έργου σύμφωνα με τον όρο 3.αα, θα διατίθενται κατά προτεραιότητα για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, κατόπιν τήρησης όσων ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011 (υποβολή μελέτης περιβαλλοντικής αποκατάστασης και έγκρισή της από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από σχετική εισήγηση του αρμόδιου Διευθυντή Δασών Κέρκυρας).

βδ. Εάν, επιπλέον των ανωτέρω, απαιτηθεί και απόθεση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής σε αποθεσιοθαλάμους, αυτοί πρέπει να χωροθετηθούν εκτός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα κατόπιν υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αναλύονται τουλάχιστον τα ακόλουθα θέματα:

- Υφιστάμενο και μελλοντικό, μετά τις αποθέσεις και την αποκατάσταση, ανάγλυφο κάθε αποθεσιοθαλάμου.
- Τεχνικά χαρακτηριστικά των αποθέσεων, όπως είδος και ιδιότητες υλικών, ύψη και πλάτη επιφανειών απόθεσης, ευστάθεια, απαγωγή όμβριων κ.ά.
- Λεπτομερείς παράμετροι φυτεύσεων, όπως είδη φυτών, σχέση τους με την τοπική φυτοκοινωνία, φυτευτικό πλέγμα, δίκτυο και τρόπος άρδευσης, πρόγραμμα συντήρησης κ.ά.

βε. Ως βασικές κατευθύνσεις για την αποκατάσταση καθορίζονται οι εξής:

- Μεγιστοποίηση φύτευσης δασικών ειδών.
- Μίξεις ειδών ώστε οι επιφάνειες των φυτεύσεων να προσομοιάζουν κατά το δυνατόν με τις παρακείμενες φυσικές διαπλάσεις.
- Εξασφάλιση της σταθερότητας των νέων επιφανειών και φροντίδας της βλάστησης (άρδευση, λίπανση, αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων).

βστ. Πέραν των παραπάνω, η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΑΕΚΚ.

βζ. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στα επικίνδυνα ή τοξικά απόβλητα, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πάγιας σχετικής νομοθεσίας για κάθε είδος και ρεύμα.

βη. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός του ακινήτου. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα κατασκευής. Για τις περιπτώσεις αυτές:

- Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το Π.δ. 82/2004 (Α΄ 64), με το οποίο καθορίζονται μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων.
- Τα άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

γ. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

γα. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να αποτρέπεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

γβ. Για την αποφυγή επιπτώσεων από ατυχήματα να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής ελαίων και λιπαντικών κ.ά.).

γγ. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

δ. Διαχείριση βυθοκορημάτων

δα. Τα βυθοκορήματα θα πρέπει να διατεθούν είτε σε κατάλληλο χώρο στην ξηρά είτε σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 2 km, μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου (ΕΚΘΕ, Πανεπιστημίου, κ.α.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και μετά από άδεια της Λιμενικής Αρχής.

δβ. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη απόρριψη υλικών ή ουσιών στη θάλασσα.

ε. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα

εα. Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

εβ. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

εγ. Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

εδ. Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη του έργου, περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

στ. Θόρυβος

στα. Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

στβ. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

ζ. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

ζα. Για την πληρέστερη προστασία του οικοτόπου λιβαδιών Ποσειδωνίας, την ελαχιστοποίηση της επίδρασης στην πρωτογενή παραγωγή του θαλάσσιου χώρου και τη μικρότερη δυνατή αύξηση της θολερότητας των υδάτων της θαλάσσιας περιοχής που πρόκειται να κατασκευαστεί η τουριστική λιμενική εγκατάσταση, επιβάλλεται ο αποκλεισμός της έκτασης των θαλάσσιων εκσκαφών και επιχώσεων με χρήση σύγχρονου εξοπλισμού για τη συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών (ειδικά πλωτά φράγματα - debris containment booms, siltation curtains κ.λπ..) με στόχο τον μέγιστο περιορισμό των εναιωρήσεων.

ζβ. Οι βυθοκορήσεις θα πρέπει να διεξάγονται κατά προτεραιότητα εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ιχθυοπανίδας.

ζγ. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης (εργοτάξια, προσωρινά γραφεία κ.λπ..) θα πρέπει να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στα ευαίσθητα οικοσυστήματα. Για την προστασία του υγροτόπου της Βρωμολίμνης, οι προσωρινές εγκαταστάσεις υποστήριξης της κατασκευής να οριοθετούνται σε θέσεις που απέχουν τουλάχιστον 200 m από τον υγρότοπο.

ζδ. Η φθορά δασικής βλάστησης θα πρέπει να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή, διατηρώντας την έκταση των υφιστάμενων θυλάκων φυσικής βλάστησης.

η. Άλλα θέματα κατασκευής

ηα. Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής, καθώς και κάθε άλλου υλικού που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των τεσσάρων δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, θα πρέπει να διεξάγονται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών το οποίο θα συνταχθεί από τον ανάδοχο κατασκευής, θα ελεγχθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος ως προς την ανταπόκρισή του στις ακόλουθες τέσσερις επιδιώξεις και θα εφαρμόζεται υπό την επίβλεψή της από όσα τρίτα μέρη συμμετέχουν στις εργασίες κατασκευής. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών θα πρέπει να επιδιώκονται τα εξής:

- Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση (α) οδών του βασικού δικτύου (β) οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.
- Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου.
- Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε άλλες υποδομές.
- Εποπτεία πλήρους τήρησης της πάγιας υποχρέωσης κάλυψης των μεταφερόμενων υλικών.

ηβ. Οι εργασίες εκσκαφών του έργου να πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίες να ειδοποιούνται εγκαίρως προκειμένου να ορίσουν εντεταλμένους αντιπροσώπους τους. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του αρμόδιου για τον Πολιτισμό Υπουργείου. Το κόστος της εποπτείας, έρευνας, ενδεχομένως απαιτούμενων ανασκαπτικών εργασιών, συντήρηση, προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

ηγ. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία του μνημείου του ανεμόμυλου και η αρμονική του ένταξη στο νέο αρχιτεκτονικό σύνολο, η μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης του μνημείου, καθώς και η αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντος χώρου (ξενοδοχείο, πλατεία, χώρος στάθμευσης κ.ά.) θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

ηδ. Κατά την κατασκευή των χερσαίων και θαλάσσιων έργων της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης τηρούνται επιπροσθέτως των παραπάνω και οι όροι που τέθηκαν στην υπ' αριθ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΜ/ΤΣΠΑΕΕ/54668/31056/1657/25/4.3.2015 Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για την εποπτεία των εργασιών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και την ανάδειξη τυχόν ευρημάτων.

ηε. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην ακτοπλοΐα, οι εργασίες στη θάλασσα προϋποθέτουν την ενημέρωση της οικείας Λιμενικής αρχής.

ηστ. Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη αντιπυρική περίοδο, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια Δασική Αρχή και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ηζ. Έγκαιρη ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών κατασκευής των λιμενικών ώστε να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών.

4. Λειτουργία του έργου

α. Κατά τη λειτουργία του έργου εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με σκοπό:

- Τη διαρκή αντιμετώπιση των επιπτώσεων της τακτικής λειτουργίας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Την πρόληψη ή τον έλεγχο των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.
- Την αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.
- Τη δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου - αντιμετώπισης των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή Υπηρεσίες, με τη δημοσίευση στο διαδίκτυο περιοδικής (ετήσιας ή συχνότερης) περιβαλλοντικής έκθεσης.
- Τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

β. Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του ΣΠΔ μπορούν να χρησιμοποιηθούν διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 14004).

γ. Σε διάστημα όχι μικρότερο του τριμήνου πριν από την έναρξη λειτουργίας του έργου, πρέπει να υποβληθεί στη ΔΙΠΑ του ΥΠΑΠΕΝ προς διατύπωση γνώμης το περιεχόμενο του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και ελέγχου, καθώς και όσα άλλα στοιχεία του ΣΠΔ σχετίζονται με την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.

δ. Ο φορέας του έργου οφείλει να διασφαλίσει ότι η Μονάδα Περιβάλλοντος του όρου Δ.2. είναι οργανωτικά και επιχειρησιακά επαρκής για τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διαρκή εφαρμογή του ΣΠΔ.

ε. Οι διαδικασίες περιβαλλοντικής διαχείρισης και οι οδηγίες λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης που σχετίζονται με την πλήρη και διαρκή τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, πρέπει να προδιαγραφούν αναλυτικά σε κατάλληλο εγχειρίδιο. Το εγχειρίδιο αυτό πρέπει να υιοθετηθεί με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου και να δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο, ενώ η εφαρμογή των διαδικασιών και οδηγιών του θα διασφαλιστεί μεταξύ άλλων και με κατάλληλες πρόνοιες του Κανονισμού Λειτουργίας του έργου.

στ. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

στα. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να εκπονηθεί και εφαρμοστεί ένα λεπτομερώς προδιαγεγραμμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΣΔΑ), διαμέσου του οποίου θα επιδιώκονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.
- Διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση, αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, καθώς και κατά το δυνατόν του οργανικού κλάσματος.
- Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση.
- Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.
- Διακριτή διαχείριση «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), με μεθόδους που να μεγιστοποιούν το οικοσυστημικό αποτέλεσμα, π.χ. παραγωγή compost που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.

στβ. Η διάθεση των στερεών αποβλήτων που θα συλλέγονται κατά τα ανωτέρω, θα πραγματοποιείται σε τοπικές μονάδες ή εγκαταστάσεις (π.χ. στο Τεμπλόνι).

στγ. Το ΣΔΑ θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου Δ.4.α.

στδ. Η Μονάδα Περιβάλλοντος θα είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό, την καθημερινή επίβλεψη εφαρμογής του ΣΔΑ, την καταγραφή αντιπροσωπευτικών μεγεθών και τη λήψη διορθωτικών και βελτιωτικών μέτρων.

στε. Τα αντιπροσωπευτικά μεγέθη που θα καταγράφονται κατ' εφαρμογή του ΣΔΑ, καθώς και τυχόν διορθωτικά ή βελτιωτικά μέτρα θα αναφέρονται στην έκθεση του όρου Δ.7.α.

ζ. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

ζα. Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου θα οδηγούνται μέσω κατάλληλου αποχετευτικού συστήματος στην ΕΕΛ δυναμικότητας 300 m3/ημέρα που προβλέπεται στο σχεδιασμό του έργου.

ζβ. Να γίνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των σωληνώσεων και των εγκαταστάσεων του αποχετευτικού δικτύου.

ζγ. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα διατίθενται προς επαναχρησιμοποίηση για αστική και περιαστική χρήση (κατά την έννοια της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011) εντός των εκτάσεων του ακινήτου. Αποκλείεται η εδαφική διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής Λ1, η οποία έχει ως τελικό αποδέκτη τη Βρωμολίμνη.

ζδ. Η επεξεργασία των λυμάτων και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα:

ζε. Τα μέγιστα όρια για τις μικροβιολογικές και χημικές παραμέτρους των επεξεργασμένων λυμάτων ορίζονται στον Πίνακα 3 του Παρατήματος Ι, στον Πίνακα 4 του Παρατήματος ΙΙ, καθώς και στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος IV.

ζστ. Η κατ' ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία των λυμάτων ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ειδικότερα στον Πίνακα 3 αυτού.

ζζ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι απαιτήσεις της εκροής, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο φορέας του έργου θα πρέπει να διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση.

ζη. Στους χώρους που αρδεύονται με ανακτημένο νερό θα πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση.

ζθ. Προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα αστοχίας της ΕΕΛ, πρέπει να υπάρχει εφεδρική μονάδα ηλεκτροπαραγωγής, καθώς και εφεδρεία στο 100% για τις αντλίες, τους φυσητήρες, τους αναδευτήρες, καθώς και για τις δυο φυγοκεντρικές αντλίες του αντλητικού συστήματος άρδευσης.

ζι. Να προβλεφθεί η δυνατότητα, σε περίπτωση αστοχίας, προσωρινής αποθήκευσης των λυμάτων σε στεγανή δεξαμενή εντός της εγκατάστασης, απ' όπου με βυτιοφόρα οχήματα θα οδηγούνται προς επεξεργασία στην πλησιέστερη ΕΕΛ.

ζια. Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων, μετά την αφυδάτωσή της, διατίθεται είτε στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου είτε σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.

ζιβ. Σε περίπτωση που για τον καθαρισμό των φίλτρων της ΕΕΛ χρησιμοποιούνται εκτός των φυσικών μεθόδων και χημικές ουσίες, τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη διαδικασία καθαρισμού συλλέγονται σε ειδική στεγανή δεξαμενή και διατίθενται σε κατάλληλα πιστοποιημένους φορείς για την επεξεργασία τους.

ζιγ. Η συχνότητα και οι παράμετροι ανάλυσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο της ΕΕΛ, καθώς και η τήρησή τους σε αρχείο πρέπει να διεξάγονται κατά τις απαιτήσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Πρέπει επίσης να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά έγγραφα για την απομάκρυνση της ιλύος, καθώς και για την απομάκρυνση των λυμάτων σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μονάδας έως την επαναλειτουργία της. Επίσης καταγράφονται όλα τα έκτακτα συμβάντα κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, καθώς και οι ενέργειες για την επάνοδο σε κανονική λειτουργία. Οι δειγματοληψίες και αναλύσεις, καθώς και η καταχώριση στοιχείων κατά τη λειτουργία, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της ΕΕΛ, διεξάγονται με τήρηση γραπτού πρωτοκόλλου. Οι δειγματοληψίες και αναλύσεις ακολουθούν τα ευρωπαϊκά (CEN) πρότυπα ή άλλα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα.

ζιδ. Σε περίπτωση που από τους παραπάνω ελέγχους προκύπτει κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή στη δημόσια υγεία, η Μονάδα Περιβάλλοντος ενημερώνει αμέσως την οικεία Διεύθυνση Υδάτων, προκειμένου να καθοριστούν από κοινού, σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων μέτρων.

η. Αφαλάτωση

ηα. Η αναρρόφηση του θαλασσινού νερού θα γίνεται από βάθος 1,5 - 2,0 m υπό τη στάθμη της θάλασσας, μέσω δύο στομίων υδροληψίας (κύριο και εφεδρικό), εγκαταστημένων στα εξωτερικά όρια του προσήνεμου μώλου της μαρίνας και σε σημείο όπου στο βυθό υπάρχει κενό στο λιβάδι Ποσειδωνίας.

ηβ. Τα στόμια υδροληψίας να είναι κατάλληλα τοποθετημένα και προστατευμένα μεταξύ των φυσικών ογκόλιθων προστασίας του προσήνεμου μώλου. Στο άκρο των στομίων τοποθετούνται κατάλληλες διατάξεις για την αποφυγή εισόδου μικρών θαλάσσιων οργανισμών μέσα στον αγωγό.

ηγ. Η ποιότητα του παραγόμενου νερού στην έξοδο της μονάδας αφαλάτωσης και η καταλληλότητα των υλικών (σωληνώσεων κ.λπ.) σε επαφή με το πόσιμο νερό να είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση Υ2/2600/2001 (Β΄ 892), όπως εκάστοτε ισχύει και την Οδηγία 98/83 του Συμβουλίου της ΕΕ (3.11.1998).

ηδ. Η παραγόμενη άλμη από την εγκατάσταση αφαλάτωσης θα επιστρέφει στη θάλασσα, μέσω του αγωγού που προβλέπεται στη ΜΠΕ, ο διαχυτήρας του οποίου έχει σχεδιασθεί να απολήγει σε σημείο που ευνοεί τη διασπορά και ελαχιστοποιεί ως εκ τούτου τις επιπτώσεις στο άμεσο θαλάσσιο περιβάλλον.

θ. Λιμενική εγκατάσταση

θα. Ενθαρρύνεται η πρόσδεση των σκαφών σε μόνιμα αγκυροβόλια ώστε να ελαχιστοποιείται η αγκυροβόλησή τους στα ανοιχτά.

θβ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση στη θάλασσα υγρών και στερεών αποβλήτων, καυσίμων, ή καταλοίπων ελαίων από τα σκάφη αναψυχής.

θγ. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της λιμενικής εγκατάστασης καταρτίζεται και εφαρμόζεται Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 8111.1/41/2009 (Β΄ 412).

θδ. Ο λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το τοπικό σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται στην αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

θε. Τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά έλαια και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που προκύπτουν από τα εξυπηρετούμενα σκάφη στη λιμενική εγκατάσταση, πρέπει να συλλέγονται προσωρινά σε ειδικές φορητές δεξαμενές που θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις εντός της

χερσαίας ζώνης της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, και τέλος να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 82/2004 (Α΄).

θστ. Πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού, για την αποτροπή διαρροών και την επιβεβαίωση τήρησης όλων των μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

θζ. Οι δεξαμενές καυσίμων πρέπει να είναι κατάλληλα σχεδιασμένες ώστε να αποτρέπεται κάθε διαρροή προς το έδαφος.

θθ. Επιπροσθέτως, ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα πρέπει να μεριμνά για τα εξής:

- Φωτοσήμανση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- Αποστολή στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μετά το πέρας των έργων, λεπτομερούς οριζοντιογραφίας και ακριβούς βυθομετρικού διαγράμματος για την ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.
- Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.
- Δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Οριστικός καθορισμός νέας γραμμής αιγιαλού και παραλίας και καταγραφής του δημοσίου κτήματος μετά την ολοκλήρωση των έργων της λιμενικής υποδομής.
- Εκπόνηση ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2160/1993.

ι. Ορθολογική χρήση νερού

ια. Τα όμβρια ύδατα της έκτασης του έργου θα συλλέγονται με κατάλληλο δίκτυο σε λεκάνες συλλογής ομβρίων και πλημμυρικής ανάσχεσης, προκειμένου να αξιοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου. Η περίσσεια τους θα πρέπει να οδηγείται στις φυσικές μισγάγγειες, οι τρεις εκ των οποίων εκβάλλουν στη θάλασσα και η μία στον υγρότοπο «Βρωμολίμνη».

ιβ. Η κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να διατηρείται σε ορθολογικό επίπεδο, με την εφαρμογή κατάλληλης δέσμης από πάγια και διαχειριστικά μέτρα. Μεταξύ αυτών θα πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

ιγ. Άρδευση με συστήματα που χαρακτηρίζονται από εξοικονόμηση νερού (π.χ. δίκτυο σταλακτοφόρων αγωγών και αυτόματη ρύθμιση της ποσότητας νερού βάσει μετεωρολογικών συνθηκών).

ιδ. Τακτική συντήρηση (επισκόπηση καλής λειτουργίας και άμεση επανόρθωση βλαβών) των συστημάτων εξοικονόμησης νερού στα κτίρια, τα οποία υλοποιήθηκαν βάσει του όρου Δ.1.αβ.

5. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

α. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία. Εάν η διακοπή των εργασιών είναι οριστική, ο φορέας του έργου βαρύνεται με την ευθύνη και το κόστος αποκατάστασης των κάθε μορφής αλλοιώσεων (μορφολογικών - τοπιολογικών, οικολογικών κ.ά.) που προκάλεσε στο περιβάλλον, εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων περί περιβαλλοντικής ευθύνης (Π.δ. 148/2009 όπως εκάστοτε ισχύει).

β. Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

γ. Σε περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

6. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

α. Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει αναλυτικό σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:

- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
- Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων.
- Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

β. Σε συνδυασμό με την εφαρμογή του Π.δ. 148/2009 και των διατάξεων της ενότητας Α΄ «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του Ν. 4042/2012, σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, θα πρέπει να τηρούνται τα εξής:

- Ο φορέας του έργου ενημερώνει άμεσα την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και λαμβάνει τα μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.
- Οι αρμόδιες περιβαλλοντικές Υπηρεσίες απαιτούν από τον φορέα του έργου να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία θα τεκμηριωθούν ως αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

7. Παρακολούθηση

α. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ). Το πρόγραμμα αυτό θα εκπονηθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος, η οποία οφείλει επίσης να συντονίζει την εφαρμογή του.

β. Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου Δ.4.α.

γ. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, θα πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση, και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα θέματα τουλάχιστον:

γα. Δείκτες πληθυσμού, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

- Μέσο ανά μήνα αριθμό ενοίκων.
- Μέσο χρόνο παραμονής ενοίκων.

γβ. Ορθολογική χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως:

- Μηνιαίες μετρήσεις ποιότητας νερού στην έξοδο της μονάδας αφαλάτωσης, σύνοψη αποτελεσμάτων μέτρησης μικροβιολογικών και χημικών παραμέτρων των επεξεργασμένων λυμάτων που διεξάγονται βάσει της σχετικής νομοθεσίας (όρος 4.ζιγ), καθώς και ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού στις λεκάνες συλλογής ομβρίων.
- Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση όμβριων υδάτων και επαναχρησιμοποίηση νερού που ανακτήθηκε από την επεξεργασία λυμάτων.
- Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

γγ. Κατάσταση υδάτινων σωμάτων, με στοιχεία που αφορούν σε:

- Κατάσταση των υδάτων κολύμβησης, όπως προκύπτει από τις μικροβιολογικές αναλύσεις και καταγραφές φυσικοχημικών παραμέτρων (pH, διαλυμένο οξυγόνο, διαύγεια, χρώμα, αιωρούμενα στερεά, υδρογονάνθρακες κ.ά.) οι οποίες διενεργούνται κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας.
- Κατάσταση του υγροτόπου Βρωμολίμνης, βάσει των κυριότερων οικολογικών και φυσικοχημικών παραμέτρων.

γδ. Δείκτες ποιότητας θαλάσσιου περιβάλλοντος

- Αποτύπωση των λιβαδιών Ποσειδωνίας, τουλάχιστον μια φορά ετησίως, στην ευρύτερη περιοχή του αγωγού διάθεσης αλμολοίπου. Η πρώτη αποτύπωση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης.
- Καταγραφή ανά τρίμηνο της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων (διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα, θερμοκρασία, περιεκτικότητα του νερού σε οξυγόνο) σε τουλάχιστον ένα σημείο που να εντοπίζεται στο όριο των λιβαδιών Ποσειδωνίας που βρίσκεται πλησιέστερα στην εκβολή του αγωγού διάθεσης. Η πρώτη καταγραφή θα πρέπει να γίνει πριν τη έναρξη λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης.

γε. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:

- Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
- Τρόπο διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
- Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια υλικά και βαθμός αξιοποίησης πράσινων αποβλήτων.

δ. Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του φορέα λειτουργίας του έργου, με τη μορφή ετήσιας τουλάχιστον έκθεσης.

ε. Στην παραπάνω έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:

- Αξιολόγηση της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.
- Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.
- Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της ενότητας 6 (Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος).

8. Αντισταθμιστικά μέτρα

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τα μέτρα που προδιαγράφηκαν παραπάνω· ως εκ τούτου δεν απαιτείται η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

9. Χρηματικές εγγυήσεις – ασφαλιστικά συμβόλαια

Ο φορέας του έργου οφείλει να συμμορφώνεται στις απαιτήσεις χρηματικών εγγυήσεων και ασφάλισης για θέματα περιβάλλοντος, όπως αυτές τίθενται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

10. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους, και την εκάστοτε νομοθεσία ίσης ή υπέρτερης τυπικής ισχύος.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων – Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή τους.

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα έτη από την έκδοση της παρούσας απόφασης, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

2. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 3986/2011, εφαρμοζόμενης αναλογικά, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί έξι μήνες προ της λήξης, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, ή επανεξέταση και αναπροσαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 σε συνδυασμό με την προθεσμία των έξι μηνών της παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 3986/2011.

4. Εφόσον, κατά τις τακτικές ή και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου.

5. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε στάδιο οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται αυτής, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται πριν την έναρξη υλοποίησής του, να υποβάλλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 άρθρ. 11 του Ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ. Λοιπές διατάξεις

1. Η παρούσα απόφαση αποτελεί και έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της υπ' αριθ. 15277/2012 υπουργικής απόφασης, με τους εξής όρους σύμφωνα με το α.π. 135400/946/16.3.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

α. Η έγκριση επέμβασης επί της δασικού χαρακτήρα έκτασης χορηγείται με τη συνδυαστική εφαρμογή των άρθρων 48 και 49 παράγραφος 5, του Ν. 998/1979 όπως ισχύει.

β. Η οδοποιία η οποία εγκρίνεται επί της δασικής έκτασης ακολουθεί τις προδιαγραφές της δασικής οδοποιίας.

γ. Λαμβάνεται μέριμνα για τη μικρότερη δυνατή διατάραξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του έργου, ώστε τα δυσμενή αποτελέσματα αυτής στο οικείο και ευρύτερο δασικό περιβάλλον, να είναι τα μικρότερα δυνατά.

δ. Ο δικαιούχος μεριμνά για την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, φέρει την ευθύνη για πιθανή ζημιά σε τρίτους και αναλαμβάνει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας δασικής βλάστησης. Τα τυχόν ακατάλληλα προϊόντα εκσκαφής αποτίθενται σε θέσεις (αποθεσιοθαλάμους), που θα υποδειχθούν από την οικεία Δασική Αρχή, ενώ στη συνέχεια πρέπει αυτοί οι χώροι να αποκατασταθούν με κατάλληλη φύτευση.

ε. Η φθορά της δασικής βλαστήσεως περιορίζεται στην ελάχιστη δυνατή. Η ανάγκη απομάκρυνσης της υπάρχουσας φυτικής ύλης στην περιοχή ανάπτυξης του έργου πραγματοποιείται υπό την καθοδήγηση και τις υποδείξεις της τοπικής Δασικής Αρχής. Τα δασικά προϊόντα που θα παραχθούν θα διακινηθούν και διατεθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και όπου απαιτείται θα συνταχθεί πίνακας υλοτομίας.

στ. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην αποφυγή ισχυρών διαταράξεων, ενώ η δημιουργία πρανών θα διαμορφωθεί και επιτευχθεί κατάλληλα, αφενός προς αποτροπή και αποφυγή κατολισθήσεων και εμφάνισης διαβρωτικών φαινομένων, αφετέρου προς διευκόλυνση της αποκατάστασης της βλάστησης.

ζ. Απαγορεύεται η μεταβολή ή επέκταση της χρήσης της έκτασης, πέραν του εγκεκριμένου σκοπού.

η. Θα υπάρξει πρόβλεψη λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας των εργαζομένων ή των τυχόν επισκεπτών του δασικού χώρου. Απαιτείται επ' αυτού όπως τοποθετηθούν καλαίσθητες πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

θ. Γίνεται πρόβλεψη αποκατάστασης της βλάστησης των διαταραχθέντων χώρων, με φύτευση ή με σπορά των κατάλληλων προσηκόντων στη χλωρίδα της περιοχής ειδών, συμφώνως της ειδικής δασοτεχνικής μελέτης που θα συνταχθεί. Η φροντίδα των φυτών θα συνεχιστεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη από τη φύτευσή τους, με ευθύνη του δικαιούχου την επέμβαση. Η αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα θα υλοποιηθεί με προσοχή και θα διαφυλαχθεί κατάλληλα για μελλοντική χρήση αποκατάστασης του χώρου.

ι. Η εγκρινόμενη οδός χρησιμοποιείται ακωλύτως από τη Δασική Υπηρεσία και την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη δασοπροστασία της περιοχής.

ια. Πριν την εγκατάσταση του δικαιούχου στην έκταση καταβάλλεται το προβλεπόμενο από την παράγραφο 8, του άρθρου 45, του Ν. 998/1979 αντάλλαγμα χρήσης.

ιβ. Η εγκατάσταση στην έκταση πραγματοποιείται με πρωτόκολλο εγκατάστασης, το οποίο θα συντάξει η Δ/νση Δασών και αντίγραφό του θα αποσταλεί αντιστοίχως στη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης.

ιγ. Προϋπόθεση για την εγκατάσταση του δικαιούχου στην έκταση είναι η υποβολή εγκεκριμένης μελέτης αναδάσωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα για το σκοπό αυτό στο άρθρο 45 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει.

ιδ. Προκειμένου να εγκατασταθεί ο δικαιούχος στην έκταση προσκομίζονται οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες όπου απαιτούνται, ήτοι η μελέτη οδοποιίας του έργου, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

ιε. Ο δικαιούχος με την εγκατάστασή του στην έκταση, αποδέχεται πλήρως τους σχετικούς όρους της πράξης έγκρισης επέμβασης, ενώ η μη συμμόρφωσή του στους τεθέντες όρους συνεπάγεται υποχρεωτικά την ανάκληση του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, με τις προκύπτουσες από την Δασική Νομοθεσία συνέπειες.

ιστ. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει το δικαιούχο από την εξασφάλιση τυχόν άλλων εγκρίσεων και αδειών.

ιζ. Η μη τήρηση των ανωτέρω όρων συνεπάγεται την ποινική δίωξη των υπευθύνων κατά τις διατάξεις του άρθρ. 71 του Ν. 998/1979 και σε περίπτωση υποτροπής την ανάκληση της παρούσας απόφασης.

ιη. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας απόφασης ανατίθεται στην Δ/νση Δασών Κέρκυρας.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί και άδεια επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και στο άρθρο 9 της υπ' αριθ. οικ.145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

3. Στις εργασίες που προβλέπονται για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου, δεν περιλαμβάνεται διαχείριση αποβλήτων κατά την έννοια των διατάξεων που αφορούν το πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων. Κατά συνέπεια, η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δεν επέχει θέση άδειας διαχείρισης αποβλήτων κατά την έννοια του άρθρου 12 του Ν. 4014/2011.

4. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων:

α. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, θα πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησής του και στην έδρα του φορέα λειτουργία του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο κατά νόμο ελεγκτικό όργανο.

β. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση κατασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, θα πρέπει:

βα. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, Μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

ββ. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

βγ. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

βδ. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων για την τήρηση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης τα οποία δεν καλύπτονται από τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους, αυτά

επιλύονται βάσει των ορισμών της ισχύουσας εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Άρθρο 4
Προσβασιμότητα

Κατά την εφαρμογή της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση όλων στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, στους κοινόχρηστους χώρους και στον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
	ΟΤ1	
760	153061,533	4409758,719
761	153114,073	4409878,371
762	153153,358	4409933,500
763	153156,910	4409980,315
764	153159,816	4409981,597
765	153209,554	4409941,262
766	153202,843	4409921,423
767	153217,412	4409891,581
768	153218,907	4409859,383
769	153189,357	4409825,840
770	153183,909	4409785,016
771	153159,386	4409744,393
772	153165,813	4409703,765
773	153161,627	4409700,963
774	153096,094	4409740,942
775	153074,091	4409745,624
	ΟΤ2	
798	153158,444	4410000,545
799	153164,848	4410084,954
800	153178,905	4410092,757
801	153187,386	4410099,949
802	153193,012	4410109,540
803	153260,714	4410080,112
804	153269,340	4410115,177
805	153301,161	4410127,739
806	153320,481	4410108,545
807	153336,160	4410077,468
808	153342,626	4410032,265
809	153340,329	4410011,848
810	153322,194	4410014,142
811	153286,634	4410009,968
812	153272,922	4410000,044
813	153221,473	4409976,499
814	153216,882	4409962,924
815	153211,856	4409961,328
	ΟΤ3	
665	152882,315	4409879,418
666	152875,787	4409914,932
667	152885,432	4409922,553
668	152880,399	4409933,769
669	152894,376	4409966,223
670	152864,262	4409979,191
671	152857,574	4410014,065
672	152858,442	4410014,084
673	152871,947	4410025,396
674	152863,669	4410040,947
675	152862,391	4410047,592
676	152889,794	4410068,329
677	152907,874	4410091,710
678	152951,351	4410058,087
679	152949,378	4410011,071
680	152925,379	4409881,758
681	152904,018	4409885,722
682	152888,836	4409880,730
683	152885,615	4409879,880
	ΟΤ4	
621	152829,986	4409938,944
622	152820,949	4409947,666
623	152820,222	4409960,204
624	152822,025	4409965,742
625	152824,592	4409968,691
626	152828,496	4409968,891
627	152865,196	4409953,203
628	152869,024	4409932,360

629	152868,054	4409931,354
630	152867,233	4409930,223
631	152863,151	4409927,047
632	152857,983	4409927,269
633	152831,093	4409938,482
	ΟΤ5	
593	152769,850	4409945,806
594	152766,793	4409951,876
595	152765,477	4409955,402
596	152764,958	4409959,130
597	152776,129	4409967,584
598	152787,749	4409970,816
599	152801,149	4409972,932
600	152814,702	4409972,357
601	152816,820	4409970,971
602	152817,125	4409968,459
603	152814,992	4409961,907
604	152813,877	4409955,187
605	152814,801	4409948,439
606	152814,299	4409945,761
607	152811,837	4409944,593
	ΟΤ6	
565	152784,394	4409916,925
566	152771,639	4409942,253
567	152811,428	4409941,104
568	152813,490	4409941,226
569	152815,499	4409941,707
570	152817,305	4409941,738
571	152818,802	4409940,727
572	152822,900	4409936,721
573	152827,869	4409933,867
574	152828,977	4409933,406
575	152856,871	4409921,774
576	152872,102	4409915,608
577	152878,760	4409879,361
578	152874,323	4409879,930

579	152870,032	4409881,198
580	152867,765	4409882,071
581	152866,645	4409882,502
582	152863,129	4409884,019
583	152859,746	4409885,811
584	152856,751	4409887,705
585	152854,624	4409889,250
586	152841,439	4409899,391
587	152840,488	4409900,122
588	152836,293	4409903,033
589	152831,833	4409905,517
590	152815,208	4409913,737
591	152808,205	4409916,381
592	152801,950	4409917,065
	ΟΤ7	
460	152750,438	4409884,014
461	152744,585	4409892,813
462	152767,736	4409912,818
463	152801,982	4409913,065
464	152807,310	4409912,483
465	152812,359	4409910,683
466	152813,435	4409910,151
467	152830,060	4409901,932
468	152834,177	4409899,638
469	152838,049	4409896,952
470	152852,186	4409886,079
471	152855,141	4409883,967
472	152844,023	4409858,151
473	152840,908	4409858,965
474	152838,415	4409861,004
475	152836,746	4409863,116
476	152797,197	4409888,455
	ΟΤ8	
477	152847,835	4409585,155
478	152858,153	4409882,113
479	152861,618	4409880,308

480	152865,208	4409878,769
481	152866,328	4409878,338
482	152868,596	4409877,465
483	152879,294	4409875,339
484	152890,085	4409876,930
485	152906,050	4409882,180
486	152915,163	4409860,965
487	152890,200	4409852,757
488	152886,137	4409851,821
489	152881,974	4409851,613
490	152879,797	4409851,806
491	152877,648	4409852,203
492	152859,101	4409856,536
493	152857,933	4409856,809
494	152854,182	4409857,541
495	152850,388	4409857,994
	ΟΤ9	
496	152845,999	4409851,405
497	152845,782	4409853,544
498	152847,630	4409854,644
499	152852,414	4409854,259
500	152857,136	4409853,401
501	152876,851	4409848,795
502	152884,116	4409848,119
503	152891,293	4409849,432
504	152916,550	4409857,737
505	152925,829	4409836,135
506	152891,397	4409821,635
507	152884,625	4409819,590
508	152878,745	4409819,484
509	152873,636	4409820,041
510	152870,819	4409820,934
511	152868,566	4409822,847
	ΟΤ10	
512	152875,038	4409814,656
513	152874,948	4409815,760

514	152875,931	4409816,270
515	152878,365	4409816,004
516	152885,131	4409816,127
517	152891,649	4409817,943
518	152892,755	4409818,409
519	152927,211	4409832,920
520	152938,114	4409807,538
521	152903,699	4409790,987
522	152897,115	4409790,255
523	152891,519	4409793,799
524	152889,669	4409796,140
525	152891,708	4409790,612
526	152891,128	4409793,538
	ΟΤ11	
388	152611,272	4409855,780
389	152607,607	4409862,439
390	152608,896	4409869,929
391	152613,508	4409873,681
392	152619,436	4409873,214
393	152632,618	4409866,693
394	152673,044	4409855,176
395	152678,372	4409867,538
396	152701,977	4409875,906
397	152713,842	4409870,964
398	152683,322	4409833,832
399	152661,811	4409823,030
400	152639,055	4409830,877
	ΟΤ12	
197	152589,302	4409827,193
198	152597,238	4409837,255
199	152630,659	4409804,536
200	152644,109	4409799,319
201	152657,163	4409796,671
202	152672,241	4409799,022
203	152683,831	4409801,896
204	152691,708	4409789,646

205	152662,558	4409771,266
206	152637,215	4409767,220
207	152616,772	4409782,735
	ΟΤ13	
95	152579,072	4409748,398
96	152583,111	4409756,714
97	152583,635	4409757,794
98	152586,810	4409769,691
99	152585,312	4409781,913
100	152584,578	4409784,181
101	152584,208	4409785,323
102	152576,413	4409809,389
103	152580,612	4409818,993
104	152590,649	4409815,976
105	152612,731	4409780,238
106	152613,362	4409779,217
107	152665,091	4409767,248
108	152712,563	4409797,177
109	152715,321	4409777,513
110	152710,017	4409770,739
111	152690,710	4409756,700
112	152687,808	4409742,371
113	152655,539	4409701,155
114	152640,821	4409691,473
115	152623,244	4409692,657
116	152595,521	4409704,910
117	152593,133	4409706,062
118	152590,865	4409707,434
	ΟΤ14	
147	152517,466	4409770,978
148	152508,693	4409797,406
149	152508,242	4409798,762
150	152510,740	4409819,556
151	152528,914	4409825,590
152	152529,556	4409824,975
153	152534,070	4409819,675

154	152537,155	4409813,433
155	152552,824	4409766,234
156	152553,065	4409765,507
157	152549,151	4409761,740
	ΟΤ15	
161	152560,532	4409758,422
162	152558,225	4409762,154
163	152556,524	4409766,198
164	152556,146	4409767,337
165	152540,468	4409814,561
166	152537,482	4409820,944
167	152533,074	4409826,444
168	152514,478	4409844,258
169	152514,597	4409868,447
170	152536,672	4409881,785
171	152552,603	4409862,409
172	152566,052	4409846,051
173	152566,814	4409845,124
174	152570,849	4409839,344
175	152574,091	4409833,085
176	152575,368	4409830,327
177	152576,644	4409827,569
178	152576,825	4409825,557
179	152575,690	4409823,887
180	152571,158	4409817,546
181	152571,302	4409809,754
182	152580,842	4409780,291
183	152581,990	4409769,795
184	152579,232	4409759,603
185	152576,411	4409753,793
	ΚΧ1	
712	153095,631	4409718,829
713	153097,225	4409718,184
714	153098,630	4409717,193
715	153102,687	4409713,569
716	153108,242	4409708,207

717	153166,896	4409647,045
718	153170,505	4409650,505
719	153168,082	4409653,032
720	153167,248	4409655,171
721	153168,171	4409657,273
722	153170,336	4409659,350
723	153132,960	4409698,324
724	153129,712	4409695,210
725	153127,573	4409694,376
726	153125,470	4409695,298
727	153110,768	4409710,630
728	153099,043	4409721,517
729	153093,129	4409726,801
730	153093,845	4409728,168
731	153102,455	4409720,403
732	153110,905	4409714,136
733	153116,301	4409711,720
734	153124,233	4409710,850
735	153139,288	4409700,084
736	153150,491	4409688,156
737	153156,027	4409678,901
738	153160,397	4409673,757
739	153166,248	4409671,149
740	153174,072	4409670,758
741	153175,508	4409661,671
742	153189,370	4409659,560
743	153173,030	4409638,120
	KX2	
704	153080,924	4409734,165
705	153085,438	4409731,744
706	153089,657	4409730,408
707	153087,844	4409726,949
	KX3	
708	153073,824	4409741,568
709	153072,565	4409742,882
710	153093,823	4409738,358

745	153097,229	4409734,629
746	153098,068	4409736,223
747	153170,728	4409691,897
748	153172,550	4409680,380
749	153169,352	4409679,213
750	153164,633	4409679,382
751	153161,347	4409681,993
752	153159,915	4409686,289
753	153154,400	4409690,853
754	153145,030	4409705,797
755	153141,876	4409708,355
756	153126,768	4409716,257
757	153115,163	4409724,418
758	153107,016	4409729,563
759	153101,109	4409730,933
744	153173,030	4409638,120
711	153093,320	4409737,402
	KX4	
776	153098,283	4409733,843
777	153154,054	4409982,335
778	153154,840	4409992,690
779	153156,964	4409990,853
780	153159,832	4409988,750
781	153168,430	4409981,271
782	153173,730	4409977,123
783	153181,544	4409972,632
784	153192,095	4409963,424
785	153203,389	4409954,643
786	153213,068	4409944,278
787	153213,481	4409943,510
788	153213,064	4409942,277
	KX5	
789	153160,281	4409985,082
790	153155,238	4409997,937
791	153155,327	4409999,112
792	153216,977	4409953,845

793	153216,512	4409952,467
794	153214,696	4409953,246
795	153205,987	4409957,970
796	153194,241	4409967,922
797	153172,429	4409983,724
	ΚΧ6	
816	153162,250	4410090,375
817	153164,880	4410125,040
818	153188,425	4410114,805
819	153187,142	4410110,994
820	153181,196	4410102,064
821	153175,158	4410097,539
822	153170,961	4410095,210
	ΚΧ7	
823	153161,370	4409990,567
824	153186,934	4410178,810
825	153210,411	4410230,608
826	153216,745	4410229,517
827	153220,482	4410228,352
828	153225,546	4410226,905
829	153235,395	4410222,797
830	153238,350	4410219,266
831	153254,034	4410211,567
832	153248,984	4410195,068
833	153253,285	4410180,504
834	153273,907	4410162,640
835	153283,225	4410148,574
836	153296,565	4410136,534
837	153301,879	4410131,254
838	153266,792	4410117,402
	ΚΧ8	
839	153268,657	4410124,968
840	153212,327	4410234,819
841	153229,555	4410272,812
842	153238,478	4410272,285
843	153250,128	4410272,365

844	153259,891	4410274,324
845	153263,383	4410275,197
846	153270,368	4410276,944
847	153278,302	4410278,815
848	153284,822	4410279,046
849	153293,246	4410276,944
850	153305,791	4410270,369
851	153312,452	4410267,053
852	153322,098	4410264,016
853	153325,722	4410263,340
854	153339,110	4410260,943
855	153349,740	4410259,040
856	153359,190	4410257,348
857	153369,519	4410255,218
858	153378,218	4410252,177
859	153385,550	4410248,557
860	153396,001	4410243,048
861	153403,634	4410240,619
862	153411,636	4410240,986
863	153403,482	4410239,138
864	153332,140	4410247,760
865	153301,750	4410244,730
866	153274,710	4410244,330
867	153260,496	4410232,661
868	153258,441	4410225,945
869	153257,058	4410226,487
870	153249,630	4410228,678
871	153240,801	4410230,322
872	153226,815	4410231,841
873	153220,262	4410233,402
874	153215,348	4410234,392
	ΚΧ9	
875	153231,988	4410278,178
876	153243,080	4410302,640
877	153426,820	4410292,710
878	153457,120	4410292,530

879	153455,890	4410289,570
880	153450,520	4410270,150
881	153440,116	4410251,628
882	153436,092	4410251,801
883	153432,101	4410251,262
884	153410,422	4410246,350
885	153404,354	4410246,072
886	153398,566	4410247,913
887	153388,114	4410253,422
888	153380,385	4410257,232
889	153370,974	4410260,522
890	153360,160	4410262,762
891	153349,529	4410264,665
892	153341,260	4410266,146
893	153327,873	4410268,543
894	153323,239	4410269,397
895	153314,599	4410272,117
896	153308,378	4410275,222
897	153295,411	4410282,000
898	153286,589	4410284,390
899	153278,748	4410284,426
900	153272,526	4410283,153
901	153266,706	4410281,697
902	153260,885	4410280,242
903	153250,641	4410277,971
904	153239,201	4410277,752
	ΚΧ10	
696	152957,181	4410155,469
697	152977,048	4410181,155
698	152998,707	4410182,957
699	152978,411	4410167,583
700	152970,562	4410145,121
	ΚΧ11	
701	152914,200	4410105,610
702	152909,070	4410179,010
703	152975,222	4410184,515

	ΚΧ12	
688	152926,525	4410081,711
689	152947,967	4410109,437
690	152953,343	4410105,279
691	152951,531	4410062,372
	ΚΧ13	
662	152858,473	4410020,090
663	152860,791	4410035,633
664	152866,059	4410026,901
	ΚΧ14	
659	152833,638	4410019,566
660	152841,172	4410025,267
661	152838,241	4410019,663
	ΚΧ15	
639	152829,273	4409972,332
640	152826,471	4409974,837
641	152826,205	4409978,586
642	152829,808	4409989,655
643	152830,039	4410000,339
644	152824,085	4410007,798
645	152823,265	4410008,847
646	152823,284	4410010,177
647	152825,073	4410012,518
648	152827,870	4410013,445
649	152854,029	4410013,991
650	152858,249	4409991,019
651	152840,588	4409967,612
	ΚΧ16	
652	152843,897	4409966,186
653	152859,108	4409986,346
654	152864,436	4409957,341
	ΚΧ17	
655	152868,300	4409955,677
656	152864,716	4409975,185
657	152889,777	4409964,392
658	152883,251	4409949,238

	ΚΧ18	
634	152872,227	4409934,302
635	152869,060	4409951,539
636	152881,866	4409946,023
637	152877,051	4409934,842
638	152874,605	4409934,869
	ΚΧ19	
608	152765,492	4409963,924
609	152767,839	4409969,190
610	152771,791	4409973,389
611	152773,118	4409974,394
612	152808,413	4410001,104
613	152820,367	4410001,277
614	152824,112	4409989,924
615	152820,630	4409979,228
616	152818,520	4409976,532
617	152815,171	4409975,825
618	152800,936	4409976,425
619	152786,862	4409974,202
620	152774,574	4409970,796
	ΚΧ20	
547	152733,662	4409895,263
548/10Ω	152734,028	4409898,889
549/10Η	152766,089	4409926,594
550/10Ζ	152746,940	4409964,620
551	152848,922	4410041,791
552	152849,428	4410039,040
553	152768,472	4409977,775
554	152760,040	4409964,782
555	152761,881	4409949,402
556	152768,082	4409937,087
557	152769,153	4409929,174
558	152765,120	4409922,282
	ΚΧ21	
316/1Ω10	152512,340	4409927,090
317/1Ω11	152513,883	4409930,791

318/1Α	152568,860	4409916,450
319/1Β	152585,720	4409913,720
320/1Γ'	152590,970	4409900,680
321/1Δ'	152603,220	4409893,980
322/1Ε'	152609,870	4409891,350
323/1Ζ	152617,410	4409887,600
324/9Ξ	152636,960	4409877,930
325/1Θ	152666,200	4409869,600
326/1Ι	152669,940	4409878,290
327/1Κ	152671,370	4409878,030
328/1Λ	152679,440	4409888,510
329/1Μ	152680,520	4409891,040
330/1Ν	152698,240	4409883,480
331/1Ξ	152703,020	4409883,410
332/1Ο	152709,330	4409885,410
333/1Π	152719,570	4409891,550
334	152724,079	4409891,983
335	152725,811	4409891,974
336	152727,701	4409889,837
337	152727,256	4409888,647
338	152725,067	4409885,346
339	152722,593	4409883,417
340	152719,457	4409883,342
341	152714,910	4409883,964
342	152710,396	4409883,135
343	152670,891	4409869,130
344	152665,446	4409868,105
345	152659,947	4409868,784
346	152623,194	4409879,251
347	152619,089	4409879,843
348	152614,975	4409879,326
349	152604,221	4409869,177
350	152606,869	4409854,630
351	152603,708	4409853,581
352	152560,497	4409896,181
353	152557,861	4409898,678

354/1Ω8	152550,870	4409905,300
355/1Ω9	152543,630	4409910,750
	ΚΧ22	
401	152623,995	4409874,864
402	152658,852	4409864,937
403	152665,573	4409864,107
404	152672,228	4409865,360
405	152673,874	4409865,944
406	152671,047	4409859,384
407	152633,884	4409869,972
	ΚΧ23	
356	152606,612	4409850,857
357	152609,648	4409851,865
358	152636,385	4409827,899
359	152653,015	4409819,614
360	152671,542	4409821,008
361/1Χ	152673,940	4409817,270
362/1Ψ	152663,460	4409814,690
363/1Ω	152654,620	4409814,640
364/1Ω1	152641,650	4409819,440
365/1Ω2	152633,380	4409825,790
366/1Ω3	152614,380	4409843,570
	ΚΧ24	
367	152677,268	4409818,574
368	152674,824	4409822,375
369	152681,059	4409826,199
370	152686,364	4409831,234
371	152711,737	4409860,951
372	152710,775	4409858,303
373	152710,317	4409855,522
1Τ	152708,857	4409852,967
1Υ	152694,204	4409835,797
376/1Φ	152683,840	4409821,150
	ΚΧ25	
377/7Ω4	152690,080	4409824,410
7Ω6	152696,187	4409833,208

7Ω7	152699,403	4409837,917
7Ω8	152710,112	4409850,364
380	152710,706	4409850,860
381	152711,223	4409849,162
382	152712,115	4409847,189
383	152712,869	4409845,112
384	152712,984	4409842,905
385/7Ω1	152708,610	4409838,550
386/7Ω2	152700,430	4409832,230
387/7Ω3	152695,150	4409828,410
	ΚΧ26	
408	152706,848	4409877,633
409	152710,795	4409879,032
410	152714,090	4409879,634
411	152717,423	4409879,162
412	152718,964	4409878,053
413	152719,531	4409876,240
414	152717,016	4409873,295
	ΚΧ27	
450	152730,762	4409877,405
451	152728,997	4409879,284
452	152729,342	4409881,383
453	152733,298	4409887,246
454	152738,142	4409891,877
455	152739,052	4409892,659
456	152739,948	4409893,427
457	152747,242	4409882,463
458	152740,398	4409878,440
459	152735,706	4409876,744
	ΚΧ28	
415	152719,561	4409849,314
416	152716,935	4409850,974
417	152715,796	4409853,863
418	152716,006	4409856,535
419	152716,934	4409859,049
420	152723,528	4409871,357

421	152725,726	4409873,241
422	152727,181	4409873,470
423	152728,619	4409873,150
424	152735,991	4409871,999
425	152743,027	4409874,484
426	152790,817	4409884,892
427	152833,019	4409860,171
428	152877,688	4409803,641
429	152885,918	4409793,067
430	152885,736	4409787,066
431	152879,793	4409786,215
432/7Ζ	152878,260	4409795,250
433/7Η	152876,110	4409799,690
434/7Θ	152858,700	4409821,010
435/7Ι	152849,220	4409832,300
436/7Κ	152839,430	4409846,960
437/15	152825,610	4409862,860
438/7Μ	152814,380	4409871,280
439/7Ν	152807,310	4409874,910
440/7Ξ	152800,130	4409878,110
441/7Ο	152795,330	4409879,920
442/7Π	152789,910	4409881,360
443/7Ρ	152783,540	4409882,580
444/7Σ	152776,270	4409882,180
445/7Τ	152769,310	4409881,500
446/7Υ	152762,340	4409880,440
447/7Φ	152751,780	4409876,560
448/7Χ	152737,200	4409866,550
449/7Ψ	152728,380	4409857,810
	ΚΧ29	
559	152772,223	4409916,828
560	152770,445	4409917,882
561	152770,550	4409919,947
562	152773,175	4409923,963
563	152774,629	4409928,535
564	152779,939	4409917,217

	ΚΧ30	
527/7Δ	152880,730	4409775,490
528	152880,576	4409778,271
529	152881,779	4409779,569
530	152883,308	4409780,459
531	152885,731	4409781,424
532	152888,904	4409783,503
533	152891,010	4409786,657
534	152898,193	4409786,048
535	152901,909	4409786,229
536	152905,442	4409787,387
	ΚΧ31	
537	152942,919	4409805,413
538	152935,048	4409823,526
539	152976,454	4409821,549
540	152975,771	4409821,220
541	152966,091	4409820,392
542	152961,674	4409818,003
543	152960,553	4409817,099
544	152958,678	4409815,265
545	152957,836	4409814,410
546	152954,431	4409810,952
	ΚΧ32	
296	152784,822	4409840,601
297	152785,619	4409840,901
298	152819,003	4409852,878
299	152820,250	4409853,208
300	152821,536	4409853,319
301	152822,660	4409852,360
302	152833,830	4409838,330
303	152844,990	4409822,870
304	152857,330	4409808,380
305	152864,230	4409800,290
306	152866,890	4409797,170
307	152870,330	4409781,570
308	152873,040	4409764,600

309	152873,080	4409758,800
310	152810,910	4409846,510
311	152809,100	4409828,040
312	152797,586	4409830,698
313	152796,983	4409831,637
314	152793,347	4409834,266
315	152788,937	4409837,282
	ΚΧ33	
289	152802,403	4409851,969
290	152803,754	4409865,743
291	152808,770	4409862,980
292	152816,118	4409857,373
293	152815,024	4409856,497
294	152811,635	4409855,282
295	152805,676	4409853,943
	ΚΧ34	
255	152682,565	4409810,336
256	152683,750	4409810,630
257	152691,830	4409813,780
258	152703,370	4409821,670
259	152721,030	4409836,910
260	152722,087	4409837,942
261	152734,150	4409849,720
262	152744,130	4409859,470
263	152756,540	4409867,820
264	152767,740	4409871,840
265	152786,370	4409872,190
266	152797,510	4409869,180
267	152800,417	4409867,580
268	152799,833	4409861,624
269	152795,439	4409864,045
270	152785,691	4409866,675
271	152768,666	4409866,359
272	152759,042	4409862,878
273	152747,620	4409855,184
274	152737,996	4409845,788

275	152723,968	4409832,095
276	152706,729	4409817,304
277	152694,414	4409808,884
288	152685,686	4409805,482
	ΚΧ35	
214	152713,064	4409818,808
215	152722,201	4409826,693
216	152729,848	4409812,535
217	152726,267	4409811,144
218	152722,894	4409809,307
219	152715,087	4409804,383
	ΚΧ36	
122	152724,104	4409804,455
123	152725,750	4409805,489
124	152727,480	4409806,454
125	152729,281	4409807,279
126	152731,630	4409807,494
127	152733,692	4409806,348
	ΚΧ37	
128	152749,145	4409809,400
129	152758,543	4409818,359
130	152755,880	4409810,730
	ΚΧ38	
208	152687,342	4409802,907
209	152695,824	4409806,214
210	152708,562	4409814,923
211	152709,911	4409816,087
212	152711,840	4409802,336
213	152694,671	4409791,508
	ΚΧ39	
238	152592,439	4409846,152
239	152598,310	4409848,101
240	152606,990	4409839,610
241	152620,290	4409826,590
242	152635,180	4409812,010
243	152646,540	4409807,500

244	152657,360	4409805,300
245	152670,560	4409807,360
246	152678,976	4409809,446
247	152682,117	4409804,562
248	152671,647	4409801,966
249	152657,232	4409799,718
250	152644,926	4409802,223
251	152632,126	4409807,302
	ΚΧ40	
190	152574,459	4409840,183
191	152589,236	4409845,088
192	152594,723	4409839,718
193	152584,069	4409826,209
194	152583,012	4409826,260
195	152581,403	4409826,735
196	152580,301	4409828,000
	ΚΧ41	
186	152539,709	4409883,620
187	152553,507	4409891,958
188	152595,495	4409850,854
189	152572,569	4409843,243
	ΚΧ42	
131	152488,010	4409775,920
132	152496,330	4409800,440
133	152497,170	4409809,290
134	152502,530	4409851,770
135	152502,590	4409868,510
136	152505,800	4409878,810
137	152505,420	4409882,040
138	152501,970	4409911,000
139	152503,660	4409926,020
140	152509,130	4409923,070
141	152539,190	4409903,990
142	152550,732	4409894,370
143	152511,106	4409870,427
144	152511,012	4409851,108

145	152504,679	4409798,386
146	152514,723	4409768,132
	ΚΧ43	
158	152511,202	4409823,397
159	152512,731	4409836,129
160	152516,497	4409837,477
160.1	152526,047	4409828,325
	ΚΧ44	
49	152545,380	4409675,110
50	152578,710	4409694,790
51	152586,044	4409705,026
52	152593,601	4409700,565
53	152616,045	4409690,644
54	152620,127	4409688,839
55	152620,673	4409688,591
56	152641,342	4409686,707
57	152659,282	4409698,231
58	152647,530	4409683,220
59	152618,183	4409687,238
60	152615,850	4409688,270
61	152613,200	4409656,050
62	152613,590	4409655,080
63	152633,290	4409656,890
64	152672,400	4409660,250
65	152720,910	4409717,370
66	152718,710	4409739,910
67	152728,990	4409750,480
68	152758,380	4409781,030
69	152797,040	4409755,630
2Α	152792,576	4409752,585
2Μ	152787,283	4409745,275
2Γ	152782,197	4409738,049
2Δ	152768,600	4409720,585
2Ε	152750,912	4409701,410
2Ζ	152740,125	4409691,440
2Η	152730,297	4409680,930

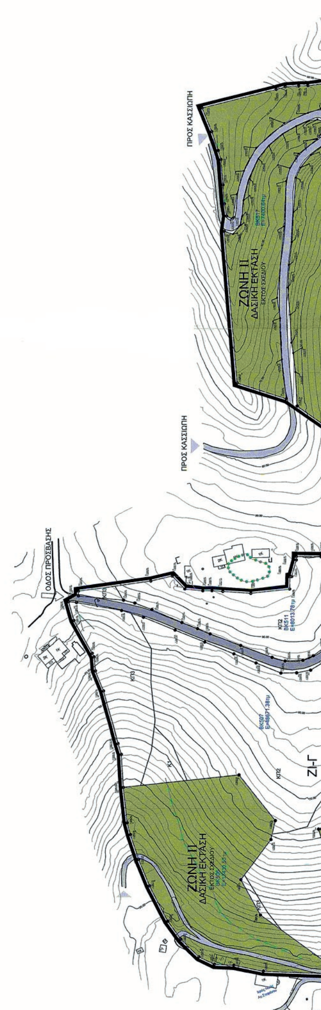
2Θ	152723,513	4409673,984
2Ι	152711,531	4409659,408
2Κ	152705,778	4409650,966
2Λ	152697,196	4409638,472
2Μ	152689,785	4409627,823
2Ν	152684,828	4409620,687
2Ξ	152678,028	4409611,260
2Ο	152674,413	4409606,804
2Π	152664,445	4409597,522
2Ρ	152652,306	4409589,243
2Σ	152641,207	4409582,829
2Τ	152627,357	4409578,282
2Υ	152605,220	4409579,499
2Φ	152601,517	4409575,975
91	152599,470	4409572,800
92	152587,480	4409578,380
93	152588,380	4409580,300
94	152549,100	4409644,090
	ΚΧ45	
1	152609,120	4409567,420
5Κ	152608,534	4409569,086
5Ι	152609,195	4409570,395
5Θ	152610,383	4409570,849
5Η	152617,025	4409569,857
5Ζ	152626,082	4409569,928
5Ε	152638,314	4409573,335
5Δ	152652,307	4409580,925
5Γ	152666,642	4409590,540
5Β	152680,297	4409603,152
5Α	152690,162	4409615,670
12	152698,980	4409629,690
13	152700,930	4409621,640
14	152702,620	4409615,920
15	152702,680	4409607,690
16	152700,290	4409594,460
17	152693,810	4409589,090

18	152690,500	4409587,850
19	152683,360	4409585,600
20	152679,000	4409584,940
21	152659,280	4409578,460
22	152654,120	4409571,710
23	152655,450	4409564,570
24	152656,570	4409561,190
25	152638,170	4409564,810
26	152629,360	4409565,380
27	152613,140	4409566,710
	ΚΧ46	
28	152702,010	4409634,130
6Φ	152704,464	4409638,434
6Υ	152709,282	4409645,380
6Τ	152711,237	4409648,594
6Σ	152721,682	4409662,618
6Ρ	152737,906	4409680,574
6Π	152749,691	4409691,893
6Ο	152758,605	4409700,211
6Ξ	152769,968	4409712,471
6Ν	152779,804	4409725,694
6Μ	152790,402	4409739,389
6Λ	152795,878	4409743,755
6Κ	152798,034	4409744,838
41	152801,060	4409744,340
42	152781,030	4409697,580
43	152763,220	4409657,030
44	152753,210	4409638,620
45	152736,860	4409634,810
46	152724,240	4409630,870
47	152712,250	4409623,880
48	152707,570	4409626,110
	ΚΧ47	
119	152716,157	4409770,876
120	152719,235	4409774,806
121	152719,450	4409773,270

	ΚΦ1	
692	152933,598	4410124,974
693	152955,040	4410152,700
694	152969,345	4410141,637
695	152957,156	4410106,755
	ΚΦ2	
684	152910,016	4410094,478
685	152931,457	4410122,205
686	152923,756	4410083,852
687	152945,198	4410111,578
	ΚΦ3	
220	152724,901	4409829,059
221	152740,091	4409843,642
222	152749,522	4409852,847
223	152760,407	4409860,181
224	152769,297	4409863,370
225	152785,321	4409863,668
226	152794,392	4409861,197
227	152799,515	4409858,374
228	152798,759	4409850,662
229	152784,015	4409845,372
230	152778,827	4409842,975
231	152774,142	4409839,703
232	152763,170	4409842,236
233	152756,420	4409822,898
234	152753,063	4409819,698
235	152749,616	4409817,237
236	152745,619	4409815,839
237	152733,350	4409813,416







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ 4077-1, 4077-3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ

I. Ιδιοκτησιακό ιστορικό

1. Ακίνητο πλην Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου

1.1. Τίτλος κτήσης ΤΑΙΠΕΔ:
Υπ' αριθμ. 202/21.2.2012 απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 656/7.3.2012). Η προθεσμία για την έκδοση και καταχώριση της απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ για την καταχώριση και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους παρατάθηκε μέχρι την 31.05.2013 με την υπ' αριθμ. 2/71054/0025/28.09.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2693/4.10.2012). Το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ με απόφασή του στις 13.02.2013 αποφάσισε ομόφωνα την καταχώριση και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους. Η μεταγραφή έγινε στις 19.04.2013 στον τόμο 918 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 53813.

1.2. Τίτλος κτήσης Ελληνικού Δημοσίου:
Υπ' αριθμ. 313/04.10.2000 Συμβολαιογραφική Πράξη Δήλωσης Κληρονομιάς και Παραχώρησης στο Δημόσιο Άνευ Ανταλλάγματος Κληρονομηθέντος Ακινήτου για Εξόφληση Φόρου Κληρονομιάς, σύμφωνα με το άρθρο 20 Ν.Δ 118/1973 της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Χριστίνας Καμπούρη, από τους δικαιοπαρόχους, Αγγελική Βλάχου κατά ¾ εξ αδιαιρέτου και Χαρίλαο Βλάχο κατά ¼ εξ 'αδιαιρέτου.

1.3. Τίτλος κτήσης Αγγελικής Βλάχου και Χαρίλαου Βλάχου:
Ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή κληρονομιάς της Ευφροσύνης Βλάχου από το σύζυγό της, Χαρίλαο Βλάχο κατά ¾ εξ αδιαιρέτου και από τη θυγατέρα της, Αγγελική Βλάχου κατά ¼ εξ αδιαιρέτου.

1.4. Τίτλος κτήσης Ευφροσύνης Βλάχου:
Υπ' αριθμ. 6580/1951 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Κέρκυρας, Γεωργίου Μοναστηριώτη από τη Φωτεινή, χήρα Γεωργίου Κοσκινά, προς την Ευφροσύνη Βλάχου του 50% εξ αδιαιρέτου του ακινήτου, και αποδοχή κληρονομιάς της Φωτεινής, χήρας Γεωργίου Κοσκινά, από την Ευφροσύνη Βλάχου του υπόλοιπου 50% με την υπ' αριθμ. 25956/1984 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Σπυρίδωνος Βοντετσιάνου.

2. Ναυτικό Οχυρό Αγίου Στεφάνου

2.1. Τίτλος κτήσης ΤΑΙΠΕΔ:
Υπ' αριθμ. 236/20.6.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 1495/20.6.2013). Το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε ομόφωνα με την από 27.6.2013 απόφασή του την καταχώριση και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Όρους. Η μεταγραφή έγινε στον τόμο 920 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 53920.

2.2. Τίτλος κτήσης Ελληνικού Δημοσίου:
2.2.1. Υπ' αριθμ. Ν 9370/8392/30.11.1967 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 178/Τεύχος Τέταρτο/12.12.1967) με την οποία έκταση 9.500 τ.μ. κηρύχθηκε σε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας, και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους στον τόμο 68 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 5828.
2.2.2. Υπ' αριθμ. Ν. 3266/2537/16.05.1963 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 80/Τεύχος Τέταρτο/30.05.1963), με την οποία έκταση 3.100 τ.μ. κηρύχθηκε σε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας (για την ανέγερση Νέου Φυλακίου Παρατηρητηρίου), και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Όρους (Άγιοι Δούλοι, Κέρκυρα), στον τόμο 63 με αύξοντα. αριθμό 5557.

II. Έγγραφα σχετικά με το ιδιοκτησιακό ιστορικό

1. Υπ' αριθμ. ΚΥ/712/3.7.2001 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Όρους:
Μεταγραφή του τίτλου κτήσης του Ελληνικού Δημοσίου (βλ. παράγραφο 1.2. ανωτέρω) την 25/6/2001.

2. Πρακτικό με αύξοντα αριθμό 3483 της υπ' αριθμ. 78/17.7.1999 συνεδρίασης του Δ' Τμήματος του ΝΣΚ:
Ομόφωνη γνωμοδότηση υπέρ της αποδοχής της αίτησης Α 9543/8.7.1994. Η γνωμοδότηση εγκρίθηκε νόμιμα με την από 12.7.1999 επισημειωματική πράξη του Υπουργού Οικονομικών. Η εν λόγω απόφαση μεταγράφηκε στα βιβλία διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Όρους την 13.07.1987 στον τόμο 5 με αύξοντα αριθμό 983.

3. Υπ' αριθμ. Α 9543/8.7.1994 αίτηση της Αγγελικής και του Χαριλάου Βλάχου στην Α' ΔΟΥ Κέρκυρας:
Αίτηση-δήλωση για τη μεταβίβαση-παραχώρηση του ακινήτου στο Δημόσιο άνευ ανταλλάγματος με σκοπό την απαλλαγή τους από τους βαρύνοντες το ακίνητο φόρους κληρονομιάς.

4. Υπ' αριθμ. 135/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κερκύρας:
Αναγνώριση Ευφροσύνης Βλάχου ως κυρίας, νομέως και κατόχου του Ακινήτου. Η απόφαση αυτή κατέστη τελεσίδικη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 250/11.9.2000 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Κέρκυρας.

III. Δασικά

1. Υπ' αριθμ. 14744/7022/1.8.2013 πιστοποιητικό της Γενικής Διεύθυνσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων:
Πιστοποίηση μη πυρκαγιάς δασικής έκτασης εμβαδού 144.986 τ.μ. από έκταση συνολικού εμβαδού 489.560 τ.μ., που αφορά σε δημόσιο ακίνητο αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας και που βρίσκεται στη θέση «Αρταβάνη-Ερημίτης-Άκολη κ.λπ.».

2. Υπ' αριθμ. 1599/24.03.2008 βεβαίωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας, Δ/νση Δασών Ν. Κέρκυρας):
Οριστική και τελεσίδικη κρίση ότι από την έκταση συνολικού εμβαδού 489.560 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Αρταβάνη-Ερημίτης» 274.250 τ.μ. είναι δασική έκταση του άρθρου 3 παρ. 2 και άρθρου 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/1979 και 215.310 τ.μ. είναι γεωργική και χορτολιβαδική έκταση του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/1979 και ως εκ τούτου δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

3. Θεώρηση του Διευθυντή Δασών Κέρκυρας (με ημερομηνία 4.3.2008):
Αναγνώριση του οριστικού και τελεσίδικου χαρακτηρισμού συγκεκριμένων τμημάτων του ακινήτου ως δασικών και άλλων ως χορτολιβαδικών.

4. Υπ' αριθμ. 327/18.1.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακινήτων της ΚΕΔ:
Επιβεβαίωση των προγενέστερων χαρακτηρισμών και αναφορά της δικαστικής απόφασης 135/1991 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας.

5. Υπ' αριθμ. 14398/Φ.32-4524/17.01.2008 μέχρι 14398/Φ.32-4535/17.01.2008 έγγραφα της ΚΕΔ προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακινήτων:
Πράξη χαρακτηρισμού δημόσιων ακινήτων στον Άγιο Στέφανο, Δήμου Κασσωπαίων Νέας Κέρκυρας ως ιδιωτικής δασικής έκτασης.

6. Υπ' αριθμ. 135/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κερκύρας:
Αναγνώριση δικαιώματος κυριότητας, νομής και κατοχής στην Ευφροσύνη Βλάχου με ταυτόχρονη αναγνώριση έκτασης 274.250 τ.μ. ως ιδιωτικής δασικής έκτασης και ένταξή της στις διατάξεις του Ν. 998/1979 και χαρακτηρισμός έκτασης 215.310 τ.μ. ως γεωργικής χορτολιβαδικής (αγροτικής).

7. Υπ' αριθμ. ΔΔ/2143/01.06.1983 πράξη του Διευθυντή Δασών Κέρκυρας:
Χαρακτηρισμός έκτασης 274.250 τ.μ. ως ιδιωτικής δασικής έκτασης και ένταξή της στις διατάξεις του Ν. 998/1979, και χαρακτηρισμός έκτασης 215.310 τ.μ. ως γεωργικής χορτολιβαδικής (αγροτικής).

8. Υπ' αριθμ. 249409/4014/18-12-1978 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας:
Αναγνώριση του ακινήτου στην περιοχή «Αρταβάνη-Ερημίτης» ως δασικής ιδιωτικής έκτασης.

IV. Ναυτικό Οχυρό Αγίου Στεφάνου

1. Υπ' αριθμ. 24274/11364/15.1.2016 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας προς την εταιρεία «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας ΑΕ»:
Βεβαίωση τελεσιδικίας χαρακτηρισμού έκτασης 12560,11 τ.μ. που κείται στη θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ» Τοπικής Κοινότητας Σινιών (περιοχή Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου), ως μη δασικής έκτασης.

2. Υπ' αριθμ. 13830/6615/23.07.2015 πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας:
Χαρακτηρισμός έκτασης 12560,11 τ.μ. που κείται στη θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ» Τοπικής Κοινότητας Σινιών, ως μη δασικής έκτασης.

3. Π.Δ. 60/2013 (ΦΕΚ Α΄ 111/14.5.2013):
Τροποποίηση των ορίων του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου με τον καθορισμό νέων ορίων.

4. Π.Δ. 389/2001 (ΦΕΚ Α΄ 279/13.12.2001):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
NA1	152910.04	4410180.10
NA2	152909.47	4410199.91
NA3	152904.10	4410205.59
NA4	152888.06	4410222.38
NA5	152894.69	4410229.00
NA6	152909.39	4410243.69
NA7	152921.75	4410251.06
NA8	152934.01	4410256.11
NA9	152949.03	4410261.96
NA10	152954.54	4410263.73
NA11	152964.29	4410266.86
NA12	152968.52	4410270.31
NA13	152992.86	4410250.89
NA14	152993.49	4410242.65
NA15	152997.69	4410187.39
E=6865.74τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK509

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
5A	152690.16	4409615.67
5B	152680.30	4409603.15
5Γ	152666.64	4409590.54
5Δ	152652.31	4409580.92
5E	152638.31	4409573.33
5Z	152626.08	4409569.93
5H	152617.02	4409569.86
5Θ	152610.38	4409570.85
5I	152609.20	4409570.39
5K	152608.53	4409569.09
5Λ	152609.12	4409567.42
5M	152613.14	4409566.71
5N	152629.36	4409565.38
5Ξ	152638.17	4409564.81
5O	152656.57	4409561.19
5Π	152655.45	4409564.57
5P	152654.12	4409571.71
5Σ	152659.28	4409578.46
5T	152679.00	4409584.94
5Y	152683.36	4409585.60
5Φ	152690.50	4409587.85
5X	152693.81	4409589.09
5Y	152700.29	4409594.46
5Ω	152702.68	4409607.69
5Ω1	152702.62	4409615.92
5Ω2	152700.93	4409621.64
5Ω3	152698.98	4409629.69
E=1279.56τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK512

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
7A	152910.37	4409880.98
7B	152934.18	4409825.57
7Γ	152980.24	4409823.37
7Δ	152880.73	4409775.49
7E	152880.30	4409783.23
7Z	152878.26	4409795.25
7H	152876.11	4409799.69
7Θ	152858.70	4409821.01
7I	152849.22	4409832.30
7K	152839.43	4409846.96
7Λ	152825.61	4409862.86
7M	152814.38	4409871.28
7N	152807.31	4409874.91
7Ξ	152800.13	4409878.11
7O	152795.33	4409879.92
7Π	152789.91	4409881.36
7P	152783.54	4409882.58
7Σ	152776.27	4409882.18
7T	152769.31	4409881.50
7Y	152762.34	4409880.44
7Φ	152751.78	4409876.56
7X	152737.20	4409866.55
7Y	152728.38	4409857.81
7Ω	152715.29	4409845.20
7Ω1	152708.61	4409838.55
7Ω2	152700.43	4409832.23
7Ω3	152695.15	4409828.41
7Ω4	152690.08	4409824.41
7Ω5	152692.26	4409827.46
7Ω6	152696.19	4409833.21
7Ω7	152699.40	4409837.92
7Ω8	152710.11	4409850.36
7Ω9	152722.04	4409870.99
7Ω10	152724.76	4409875.69
7Ω11	152729.94	4409886.00
7Ω12	152733.37	4409892.36
7Ω13	152750.88	4409908.18
7Ω14	152779.14	4409930.82
7Ω15	152785.14	4409933.57
7Ω16	152792.71	4409937.04
7Ω17	152806.45	4409943.00
7Ω18	152813.95	4409946.26
7Ω19	152824.48	4409949.38
7Ω20	152827.14	4409950.17
7Ω21	152840.92	4409952.22
7Ω22	152860.76	4409952.79
7Ω23	152849.53	4409892.28
E=15389.09τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK517

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
12A	152719.66	4410006.82
12B	152688.99	4410032.69
22Γ	152724.89	4410146.33
12Δ	152730.30	4410141.65
12E	152738.44	4410145.83
12Z	152742.13	4410151.64
12H	152747.85	4410162.73
12Θ	152758.20	4410176.41
12I	152770.70	4410188.07
12K	152782.27	4410194.48
12Λ	152795.45	4410198.74
12M	152807.49	4410200.29
12N	152818.25	4410200.32
12Ξ	152824.62	4410198.76
12O	152828.50	4410195.67
12Π	152828.86	4410191.39
12P	152826.86	4410188.53
12Σ	152818.69	4410184.95
12T	152801.22	4410179.85
12Y	152790.53	4410172.04
12Φ	152783.85	4410163.84
12X	152769.34	4410132.15
12Y	152743.26	4410082.89
12Ω	152739.36	4410067.32
12Ω1	152728.17	4410036.52
E=7400.64τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK508

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
4A	152798.43	4409756.58
4B	152802.16	4409757.23
2Ω48	152809.10	4409828.04
2Ω49	152765.44	4409838.12
2Ω50	152755.88	4409810.73
2Ω51	152715.32	4409802.72
2Ω52	152719.45	4409773.27
2Ω53	152693.87	4409754.67
2Ω54	152690.52	4409738.13
2Ω55	152647.53	4409683.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
NE1'	152909.07	4410179.01
NE2'	152908.48	4410199.50
NE3'	152903.38	4410204.90
NE4'	152886.65	4410222.36
NE5'	152893.98	4410229.70
NE6'	152908.77	4410244.48
NE7'	152921.30	4410251.96
NE8'	152933.64	4410257.04
NE9'	152948.69	4410262.91
NE10'	152954.24	4410264.68
NE11'	152963.81	4410267.75
NE12'	152968.51	4410271.60
NE13'	152993.83	4410251.40
NE14'	152994.48	4410242.73
NE15'	152998.96	4410186.49
E=7204.49τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK506

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
2Ω6	152488.01	4409775.92
3B	152480.28	4409749.10
3Γ	152479.09	4409739.71
3Δ	152477.93	4409719.81
3E	152477.89	4409697.76
3Z	152480.71	4409666.91
3H	152484.74	4409649.96
3Θ	152492.42	4409631.96
3I	152501.36	4409622.05
3K	152515.08	4409615.67
3Λ	152534.52	4409602.58
2Ψ	152587.48	4409578.38
2Ω	152588.38	4409580.30
2Ω1	152549.10	4409644.09
2Ω2	152545.38	4409675.11
2Ω3	152578.71	4409694.79
2Ω4	152587.38	4409706.89
2Ω5	152574.79	4409750.62
E=13430.53τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK510

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
6A	152702.01	4409634.13
6B	152707.57	4409626.11
6Γ	152712.25	4409623.88
6Δ	152724.24	4409630.87
6E	152736.86	4409634.81
6Z	152753.21	4409638.62
6H	152763.22	4409657.03
6Θ	152781.03	4409697.58
6I	152801.06	4409744.34
6K	152798.03	4409744.84
6Λ	152795.88	4409743.76
6M	152790.40	4409739.39
6N	152779.80	4409725.69
6Ξ	152769.97	4409712.47
6O	152758.61	4409700.21
6Π	152749.69	4409691.89
6P	152737.91	4409680.57
6Σ	152721.68	4409662.62
6T	152711.24	4409648.59
6Y	152709.28	4409645.38
6Φ	152704.46	4409638.43
E=3399.94τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 13

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
10N	152876.90	4410039.76
10Ξ	152953.49	4410025.54
8Ω12	152955.55	4410025.16
8Ω11	152928.18	4409877.68
7A	152910.42	4409880.98
7Ω23	152849.53	4409892.28
7Ω22	152860.76	4409952.79
7Ω21	152840.92	4409952.22
7Ω20	152827.14	4409950.17
7Ω19	152824.48	4409949.38
7Ω18	152813.95	4409946.26
7Ω17	152806.45	4409943.00
7Ω16	152792.71	4409937.04
7Ω15	152785.14	4409933.57
7Ω14	152779.14	4409930.82
7Ω13	152750.88	4409908.18
7Ω12	152733.37	4409892.36
10Ω	152734.03	4409898.89
10H	152766.09	4409926.59
10Θ	152771.82	4409930.25
10I	152795.85	4409942.92
10K	152823.38	4409953.04
10Λ	152842.33	4409956.09
10M	152861.50	4409956.83
E=12560.38τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK513

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π8	153154.53	4410448.32
Π7	153166.24	4410432.42
Π6	153220.02	4410449.23
Π5	153239.61	4410461.21
Π4	153288.05	4410471.53
Π3	153318.72	4410435.97
Π2	153410.85	4410388.27
Π1	153470.27	4410386.11
39'	153476.82	4410385.87
38'	153481.76	4410396.18
37'	153509.41	4410396.13
36'	153497.26	4410373.47
35'	153484.85	4410359.63
8N	153457.12	4410292.53
8Ξ	153426.82	4410292.71
8O	153243.08	4410302.64
8Π	153186.93	4410178.81
8P	153268.66	4410124.97
8Σ	153258.65	4410084.28
8T	153164.88	4410125.04
8Y	153150.43	4409934.56
8Φ	153111.45	4409879.86
8X	153057.98	4409758.09
8Y	153173.03	4409638.12
8Ω	153090.50	4409531.01
8Ω1	153047.80	4409561.63
8Ω2	153009.70	4409626.32
8Ω3	152949.77	4409654.90
8Ω4	152882.63	4409742.35
8Ω5	152883.09	4409755.86
8Ω6	152883.20	4409759.00
7Δ	152880.73	4409775.49
7Γ	152980.24	4409823.37
7B	152934.18	4409825.57
7A	152910.42	4409880.98
8Ω11	152928.18	4409877.68
8Ω12	152955.55	4410025.16
10Ξ	152953.49	4410025.54
10O	152956.86	4410105.91
10Π	152978.41	4410167.58
10P	152999.21	4410183.34
NE15'	152998.96	4410186.49
NE14'	152994.48	4410242.73
10Σ	152993.83	4410251.40
10T	152968.51	4410271.60
10Y	152957.35	4410280.60
E=202251.23τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK507

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
2A	152792.58	4409752.59
2B	152787.28	4409745.28
2Γ	152782.20	4409738.05
2Δ	152768.60	4409720.59
2E	152750.91	4409701.41
2Z	152740.13	4409691.44
2H	152730.30	4409680.93
2Θ	152723.51	4409673.98
2I	152711.53	4409659.41
2K	152705.78	4409650.97
2Λ	152697.20	4409638.47
2M	152689.79	4409627.82
2N	152684.83	4409620.69
2Ξ	152678.03	4409611.26
2O	152674.41	4409606.80
2Π	152664.45	4409597.52
2P	152652.31	4409589.24
2Σ	152641.21	4409582.83
2T	152627.36	4409578.28
2Y	152605.22	4409579.50
2Φ	152601.52	4409575.98
2X	152599.47	4409572.80
2Ψ	152587.48	4409578.38
2Ω	152588.38	4409580.30
2Ω1	152549.10	4409644.09
2Ω2	152545.38	4409675.11
2Ω3	152578.71	4409694.79
2Ω4	152587.38	4409706.89
2Ω5	152574.79	4409750.62
2Ω6	152488.01	4409775.92
2Ω7	152496.33	4409800.44
2Ω8	152497.17	4409809.29
2Ω9	152502.53	4409851.77
2Ω10	152502.59	4409868.51
2Ω11	152505.80	4409878.81
2Ω12	152505.42	4409882.04
2Ω13	152501.97	4409911.00
2Ω14	152503.66	4409926.02
2Ω15	152509.13	4409923.07
2Ω16	152539.19	4409903.99
2Ω17	152552.82	4409892.63
2Ω18	152571.81	4409874.04
2Ω19	152589.57	4409856.65
2Ω20	152606.99	4409839.61
2Ω21	152620.29	4409826.59
2Ω22	152635.18	4409812.01
2Ω23	152646.54	4409807.50
2Ω24	152657.36	4409805.30
2Ω25	152670.56	4409807.36
2Ω26	152683.75	4409810.63
2Ω27	152691.83	4409813.78
2Ω28	152703.37	4409821.67
2Ω29	152721.03	4409836.91
2Ω30	152734.15	4409849.72
2Ω31	152744.13	4409859.47
2Ω32	152756.54	4409867.82
2Ω33	152767.74	4409871.84
2Ω34	152786.37	4409872.19
2Ω35	152797.51	4409869.18
2Ω36	152801.18	4409867.16
2Ω37	152808.77	4409862.98
2Ω38	152822.66	4409852.36
2Ω39	152833.83	4409838.33
2Ω40	152844.99	4409822.87
2Ω41	152857.33	4409808.38
2Ω42	152864.23	4409800.29
2Ω43	152866.89	4409797.17
2Ω44	152870.33	4409781.57
2Ω45	152873.04	4409764.60
2Ω46	152873.08	4409758.80
2Ω47	152810.91	4409846.51
2Ω48	152809.10	4409828.04
2Ω49	152765.44	4409838.12
2Ω50	152755.88	4409810.73
2Ω51	152715.32	4409802.72
2Ω52	152719.45	4409773.27
2Ω53	152693.87	4409754.67
2Ω54	152690.52	4409738.13
2Ω55	152647.53	4409683.22
2Ω56	152618.18	4409687.24
2Ω57	152615.85	4409688.27
2Ω58	152613.20	4409656.05
2Ω59	152613.59	4409655.08
2Ω60	152633.29	4409656.89
2Ω61	152672.40	4409660.25
2Ω62	152720.91	4409717.37
2Ω63	152718.71	4409739.91
2Ω64	152728.99	4409750.48
2Ω65	152758.38	4409781.03
2Ω66	152797.04	4409755.63
E=48671.36τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK515

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
9A	153178.51	4409645.25
9B	153186.37	4409655.63
9Γ	153189.37	4409659.56
7'	153175.51	4409661.67
8'	153162.52	4409743.78
9'	153186.80	4409784.00
10'	153192.21	4409824.54
11'	153221.96	4409858.31
12'	153220.38	4409892.34
13'	153206.08	4409921.63
14'	153223.90	4409974.31
15'	153274.44	4409997.44
16'	153287.76	4410007.08
17'	153322.18	4410011.12
18'	153342.97	4410008.49
19'	153345.65	4410032.31
20'	153339.06	4410078.38
21'	153322.94	4410110.33
22'	153296.57	4410136.53
23'	153283.23	4410148.57
24'	153273.91	4410162.64
25'	153253.29	4410180.50
26'	153248.99	4410195.06
27'	153260.50	4410232.66
28'	153274.71	4410244.33
29'	153301.75	4410244.73
30'	153332.14	4410247.76
31'	153403.48	4410239.14
32'	153437.37	4410246.74
33'	153450.52	4410270.15
34'	153455.89	4410289.57
8N	153457.12	4410292.53
8Ξ	153426.82	4410292.71
8O	153243.08	4410302.64
8Π	153186.93	4410178.81
8P	153268.66	4410124.97
8Σ	153258.65	4410084.28
8T	153164.88	4410125.04
8Y	153150.43	4409934.56
8Φ	153111.45	4409879.86
8X	153057.98	4409758.09
8Ψ	153173.03	4409638.12
E=67617.96τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ BK516

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
11Γ	152725.32	4409998.34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ, ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ
- ΖΩΝΗ II - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΗ
- ΟΔΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ)
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ & ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Τ1ΦΚ ΑΤ1011034
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

- **Κ1** ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ.ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke
- **ΚΠ1** ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ, ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΑΝΤΗ ΤΕΧΝΗΤΑ ΠΡΑΝΗ.
- **ΚΠ2** ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΜΑΝΔΥΑ (EL/ke) ΠΑΧΟΥΣ 2-2,5Μ ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΟΡΟ Η' ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΝΤΟΝΟΤΕΡΗ ΔΙΑΤΑΡΑΞΗ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΟΥΒΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΥΑ ΚΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΓΙΕΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ.
- **ΚΠ3** ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΠΟΤΟΜΕΣ ΚΛΙΤΕΙΣ (SC) ΜΕ ΜΕΣΟ ΠΑΧΟΣ 3-5Μ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΙΤΕ ΣΕ ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΓΑΙΩΔΗ ΥΛΙΚΑ ΕΙΤΕ ΣΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ, ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ.
- **ΚΠ4** ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΔΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ (al)) ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΥΦΑΛΜΥΡΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΟΣ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΣΥΝΗΘΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.
- **ΑΚ1** ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΤΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- **ΑΚ2** ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΗ 10Μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΒΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ


ΖΩΝΗ ΙΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΡΩΜΟΛΙΜΝΗ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ
ΖΙ-Α
ΖΙ-Β
ΖΙ-Γ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ
Τ1ΦΚ ΑΤ1011034
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ &
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

1. Υπ' αριθμ. 24274/11364/15.1.2016 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας προς την εταιρεία «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας ΑΕ»:
Βεβαίωση τελεσιδικίας χαρακτηρισμού έκτασης 12560,11 τ.μ. που κείται στη θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ» Τοπικής Κοινότητας Σινιών (περιοχή Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου), ως μη δασικής έκτασης.

2. Υπ' αριθμ. 13830/6615/23.07.2015 πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας:
Χαρακτηρισμός έκτασης 12560,11 τ.μ. που κείται στη θέση «ΑΡΤΑΒΑΝΗ» Τοπικής Κοινότητας Σινιών, ως μη δασικής έκτασης.

3. Π.Δ. 60/2013 (ΦΕΚ Α΄ 111/14.5.2013):
Τροποποίηση των ορίων του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου με τον καθορισμό νέων ορίων.

4. Π.Δ. 389/2001 (ΦΕΚ Α΄ 279/13.12.2001):
Τροποποίηση των ορίων του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου με τον καθορισμό νέων ορίων.

5. Υπ' αριθμ. 9370/8392/1967 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ Δ' 178/12.12.1967):
Κήρυξη ως απαλλοτριωτέας έκτασης 9.600 τ.μ. στην περιοχή του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου.

6. Υπ' αριθμ. 3266/2537/1963 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ Δ' 80/30.5.1963):
Κήρυξη ως απαλλοτριωτέας έκτασης 3.100 τ.μ. στην περιοχή του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου.

V. Λοιπές πράξεις

1. Υπ' αριθμ. 62372/11880/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΦΕΚ Δ' 632/31.12.2012):
Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή Βρωμολίμνη - Κορφοβούνι - Αγ. Στέφανος, Δ.Ε. Κασσωπαίων Δήμου Κέρκυρας.

2. Π.Δ. ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.07.2012:
Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν (συμπερίληψη στον ανωτέρω κατάλογο της Βρωμολίμνης, Λίμνης Άκολης και Έλους Ερημίτη).

VI. Χωρικός προσδιορισμός ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται σε παραθαλάσσια έκταση συνολικής επιφάνειας 447 στρεμμάτων περίπου με μήκος ακτογραμμής 725 μέτρων περίπου. Αποτελείται από 6 αγροτεμάχια, στα οποία έχει κατατμηθεί η ενιαία έκταση με τη διάνοιξη των οδών: α) της κύριας κοινοτικής οδού Κασσιώπης-Αγίου Στεφάνου Σινιών (ΦΕΚ 1280/Δ/9.12.1992) από επαρχιακή οδό 17 έως Κοινοτική οδό Ελαιουργία Σινιών προς Άγιο Στέφανο Σινιών, και β) κύρια δημοτική ή κοινοτική οδό Κ49: Επ17-Αγ. Στέφανο (ΤΠ/7064 ΦΕΚ 591Δ/12-8-1988). Σε αυτό το ακίνητο, με βάση το Ειδικό Σχέδιο Χωροταξικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου («ΕΣΧΑΔΑ») στην περιοχή Ερημίτης στην Κασσιώπη Κέρκυρας (ΦΕΚ Α.Α.Π. 406/15.11.2013), καθορίστηκαν δύο ζώνες, η Ζώνη Ι η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως παραθεριστικό-τουριστικό χωριό, και η Ζώνη ΙΙ, η οποία θα είναι περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου. Οι περαιτέρω χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το ΕΣΧΑΔΑ.

12Ω1	152728.17	4410036.52
Ε=7400.84τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΒΚ508

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
4Α	152798.43	4409756.58
4Β	152802.16	4409757.23
2Ω48	152809.10	4409828.04
2Ω49	152765.44	4409838.12
2Ω50	152755.88	4409810.73
2Ω51	152715.32	4409802.72
2Ω52	152719.45	4409773.27
2Ω53	152693.87	4409754.67
2Ω54	152690.52	4409738.13
2Ω55	152647.53	4409683.22
2Ω56	152618.18	4409687.24
2Ω57	152615.85	4409688.27
2Ω58	152613.20	4409656.05
2Ω59	152613.59	4409655.08
2Ω60	152633.29	4409656.89
2Ω61	152672.40	4409660.25
2Ω62	152720.91	4409717.37
2Ω63	152718.71	4409739.91
2Ω64	152728.99	4409750.48
2Ω65	152758.38	4409781.03
2Ω66	152797.04	4409755.63
Ε=9818.72τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΒΚ514

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
10Ρ	152999.21	4410183.34
ΝΕ15'	152998.96	4410186.49
ΝΕ1'	152909.07	4410179.01
10Δ	152914.20	4410105.61
10Ε	152887.31	4410070.84
10Ζ	152746.94	4409964.62
10Η	152766.09	4409926.59
10Θ	152766.09	4409926.59
10Ι	152795.85	4409942.92
10Κ	152823.38	4409953.04
10Λ	152842.33	4409956.09
10Μ	152861.51	4409956.83
10Ν	152876.90	4410039.76
10Ξ	152953.49	4410025.54
10Ο	152956.86	4410105.91
10Π	152978.41	4410167.58
Ε=17416.01τμ		

7Γ	152980.24	4409823.37
7Β	152934.18	4409825.57
7Α	152910.42	4409880.98
8Ω11	152928.18	4409877.68
8Ω12	152955.55	4410025.16
10Ξ	152953.49	4410025.54
10Ο	152956.86	4410105.91
10Π	152978.41	4410167.58
10Ρ	152999.21	4410183.34
ΝΕ15'	152998.96	4410186.49
ΝΕ14'	152994.48	4410242.73
10Σ	152993.83	4410251.40
10Τ	152968.51	4410271.60
10Υ	152957.35	4410280.60
Ε=202251.23τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΒΚ511

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1Α	152568.86	4409916.45
1Β	152585.72	4409913.72
1Γ'	152590.97	4409900.68
1Δ'	152603.22	4409893.98
1Ε'	152609.87	4409891.35
1Ζ	152617.41	4409887.60
1Η	152636.96	4409877.93
1Θ	152666.20	4409869.60
1Ι	152669.94	4409878.29
1Κ	152671.37	4409878.03
1Λ	152679.44	4409888.51
1Μ	152680.52	4409891.04
1Ν	152698.24	4409883.48
1Ξ	152703.02	4409883.41
1Ο	152709.33	4409885.41
1Π	152719.57	4409891.55
1Ρ	152729.66	4409892.52
1Σ	152721.14	4409874.48
1Τ	152708.86	4409852.97
1Υ	152694.20	4409835.80
1Φ	152683.84	4409821.15
1Χ	152673.94	4409817.27
1Ψ	152663.46	4409814.69
1Ω	152654.62	4409814.64
1Ω1	152641.65	4409819.44
1Ω2	152633.38	4409825.79
1Ω3	152614.38	4409843.57
1Ω4	152595.83	4409860.97
1Ω5	152588.32	4409868.52
1Ω6	152578.90	4409877.48
1Ω7	152561.14	4409895.57
1Ω8	152550.87	4409905.30
1Ω9	152543.63	4409910.75
1Ω10	152512.34	4409927.09
1Ω11	152513.88	4409930.66
Ε=8013.78τμ		

8Ξ	153426.82	4410292.71
8Ο	153243.08	4410302.64
8Π	153186.93	4410178.81
8Ρ	153268.66	4410124.97
8Σ	153258.65	4410084.28
8Τ	153164.88	4410125.04
8Υ	153150.43	4409934.56
8Φ	153111.45	4409879.86
8Χ	153057.98	4409758.09
8Ψ	153173.03	4409638.12
Ε=67617.96τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΒΚ516

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
11Γ	152725.32	4409998.34
11Δ	152734.08	4410023.33
11Ε	152738.16	4410037.77
11Ζ	152740.05	4410045.86
11Η	152747.40	4410066.86
11Θ	152753.88	4410087.00
11Ι	152761.49	4410102.88
11Κ	152770.30	4410118.44
11Λ	152780.20	4410139.43
11Μ	152792.09	4410163.26
11Ν	152798.31	4410169.21
11Ξ	152809.53	4410175.28
11Ο	152825.84	4410179.87
11Π	152830.29	4410181.96
11Ρ	152836.24	4410186.16
11Σ	152838.28	4410194.83
11Τ	152837.35	4410200.89
11Υ	152834.32	4410204.87
11Φ	152830.26	4410205.43
11Χ	152819.58	4410206.05
11Ψ	152799.81	4410205.99
11Ω	152772.45	4410196.80
11Ω1	152756.80	4410183.62
11Ω2	152744.77	4410169.08
11Ω3	152735.13	4410153.45
11Ω4	152733.91	4410153.22
11Ω5	152730.97	4410156.41
11Ω6	152733.09	4410165.79
11Ω7	152737.46	4410179.79
11Ω8	152743.58	4410198.53
11Ω9	152744.26	4410206.01
11Ω10	152745.21	4410221.41
11Ω11	152745.16	4410241.12
11Ω12	152803.89	4410232.56
11Ω13	152811.11	4410231.71
11Ω14	152821.19	4410228.37
11Ω15	152827.73	4410225.86
11Ω16	152845.19	4410221.23
11Ω17	152872.19	4410225.10
10Α	152878.79	4410230.60
ΝΕ4'	152886.65	4410222.36
ΝΕ3'	152903.38	4410204.90
ΝΕ2'	152908.48	4410199.50
ΝΕ1'	152909.07	4410179.01
10Δ	152914.20	4410105.61
10Ε	152887.31	4410070.84
10Ζ	152746.94	4409964.62
Ε=29600.99τμ		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 18271/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΥΑ ΠΕΡΙ
ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΘΗΝΑ 07-04-2016
Ο αιτηθείς

Σχ.4

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.3.16 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θεόδωρος Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ. - Πολεοδόμος

Το παρόν συνοδεύει την από 17.03.2016 εισήγηση του Κ.Σ.Χ.Α.Α.Π.
Ο Γραμματέας

ΝΙΚΟΣ Κ. ΜΑΤΖΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγ. Στέφανος Σινιών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΚΕΡΚΥΡΑ στις 4-9-1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ιδιοκτήτης:
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ (ΕΡΗΜΙΤΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΣΧΑΔΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑ)

Μελετητές:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
NERCO – Ν. ΧΑΛΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Ε
MARNET Α.Τ.Ε.
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Διοίκηση Έργου:
BASIL S.A.
ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Μελέτη:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Συντάκτης:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ, α.ε.
Μονεμβασιας 27, 15125 Πολυδροσο
τηλ. 213.0213690 - fax 210.6801005
e-mail : info@tombazis.com

Σχέδιο: A1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ

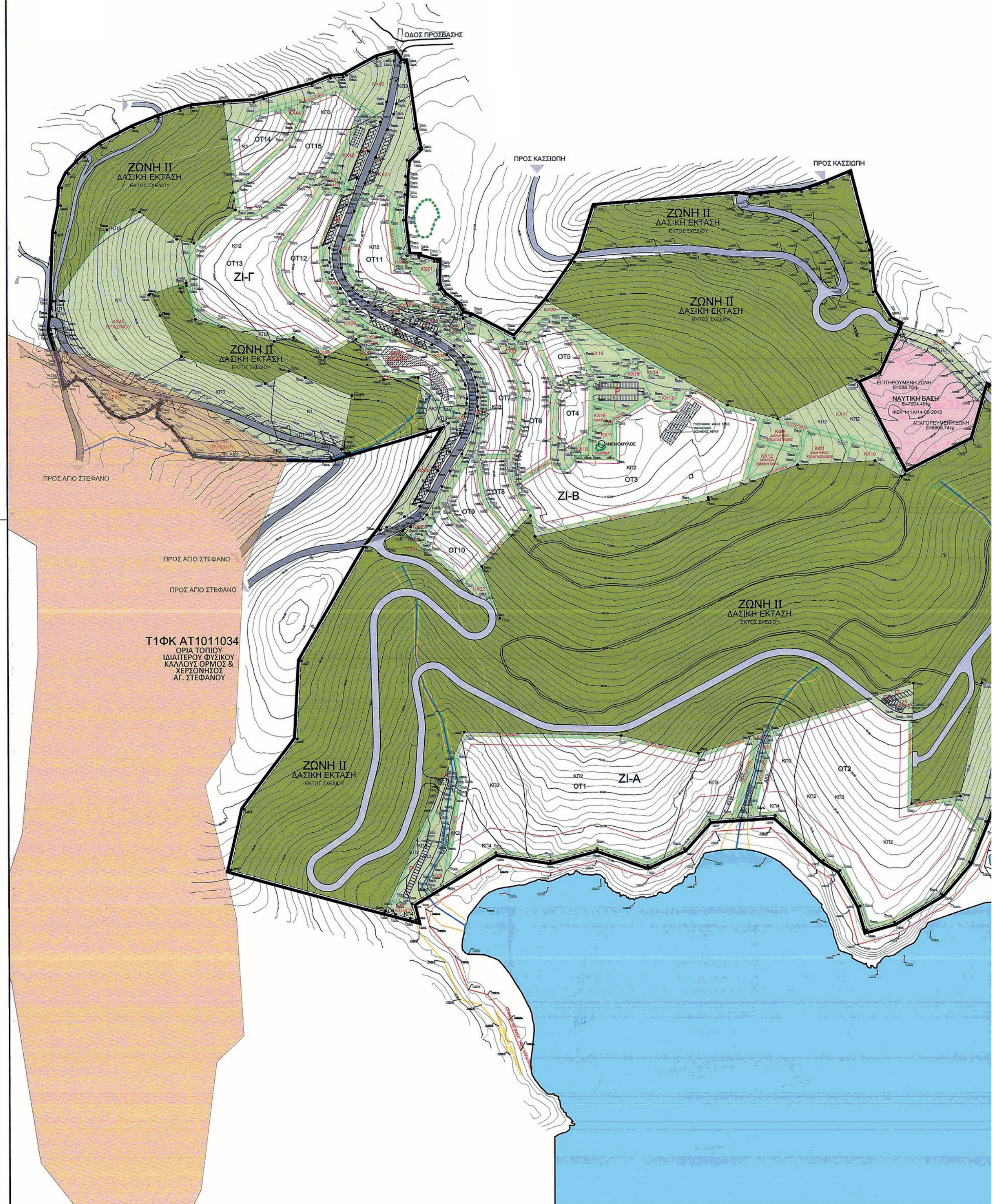
Ημερομηνία: 12/2014
Κλίμακα: 1:2000

Α/Α	ημερ/νια	μελετη	σχεδιαση	ελεγχος
Αρχική Σχεδίαση				
1	15.12.2014	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
Αναθεωρήσεις - Αντικαταστάσεις				
1	19.12.2014	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
2	16.01.2015	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
3	10.12.2015	Κ.Λ.	Θ.Ζ.	Α.Π.
4	10.02.2016	Κ.Λ.	Μ.Κ.	Α.Π.
5	15.03.2016	Α.Π.	Κ.Λ.	Κ.Λ.
6				

Υπογραφή Συντάκτη:

ΑΑΑΜΡ009 15.03.2016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΠΡΑΣΙΑ
- ΖΩΝΗ ΙΙ - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ, ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ
- Ζ Ι-Α / Ζ Ι-Β / Ζ Ι-Γ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΗ
- ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΤ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ, ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ)
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ & ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Τ1ΦΚ ΑΤ1011034
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΟ ΟΤ3 ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΖΙ-Β ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΘΕΣΗ ΤΟ 1,50Μ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ.
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ			175,725 στρ.	100%
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			87,86 στρ.	50%
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	8,87 στρ.	5,05%		
ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	3,45 στρ.	1,96%		
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10,30 στρ.	5,86%		
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2,41 στρ.	1,37%		
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	61,37 στρ.	34,93%		
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.45 στρ.	0,83%		
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,42 στρ.	0,81%		
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	0,03 στρ.	0,02%		
Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ			87,86 στρ.	50%

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ

	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Α	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Β	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Γ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	67.617,96	54.756,84	53.350,88	175.725,68	
Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	40.870,14	28.342,84	16.988,97	87.862,34	175.725,68
ΚΦ3 - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ			1.660,39		
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	26.747,82	26.414,00	34.701,52	87.863,34	

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

		ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Α	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Β	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Γ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		2.188,61	4.266,65	2.417,86	8.873,12	87.863,34
ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		84,92	2.790,95	576,56	3.452,43	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		3.917,41	3.994,33	2.387,73	10.299,47	
ΠΛΑΤΕΙΕΣ		518,39	1.481,42	414,86	2.414,67	
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		20.038,49	12.430,65	28.904,51	61.373,65	
ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		1.420,00		1.450,00	
	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ		30,00			
		26.747,82	26.414,00	34.701,52	87.863,34	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ.ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke

ΚΠ1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ, ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke.
ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΑΝΤΗ ΤΕΧΝΗΤΑ ΠΡΑΝΗ.

ΚΠ2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΜΑΝΔΥΑ (EL/ke) ΠΑΧΟΥΣ 2-2,5Μ ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΟΡΟ Η' ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΝΤΟΝΟΤΕΡΗ ΔΙΑΤΑΡΑΞΗ.
ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΟΥΒΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΥΑ ΚΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΓΙΕΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ.

ΚΠ3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΠΟΤΟΜΕΣ ΚΛΙΤΕΙΣ (SC) ΜΕ ΜΕΣΟ ΠΑΧΟΣ 3-5Μ.
ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΙΤΕ ΣΕ ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΓΑΙΩΔΗ ΥΛΙΚΑ ΕΙΤΕ ΣΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ, ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ.

ΚΠ4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΔΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ (al)) ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΥΦΑΛΜΥΡΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΟΣ.
ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΣΥΝΗΘΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

ΑΚ1 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΤΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΚ2 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΗ 10Μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΒΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.3.16 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θεοδόσης Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος

ΝΙΚΟΣ Κ. ΜΑΤΖΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ν. Τ...
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛ...
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗ...
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27 - ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜ...
ΤΗΛ 2106800690

Ο Γραμματέας
Μαρίνος Παπαδάκης

Ιδιοκτήτης: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ (ΕΡΗΜΙΤΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΣΧΑΔΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑ)

Μελετητές:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Ε
MARNET Α.Τ.Ε.
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Διοίκηση Έργου:
BASIL S.A.
ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Συντάκτης:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ, α.ε.
Μονεμβασιας 27, 15125 Πολυδροσο
τηλ. 213.0213690 - fax 210.6801005
e-mail : info@tombazis.com

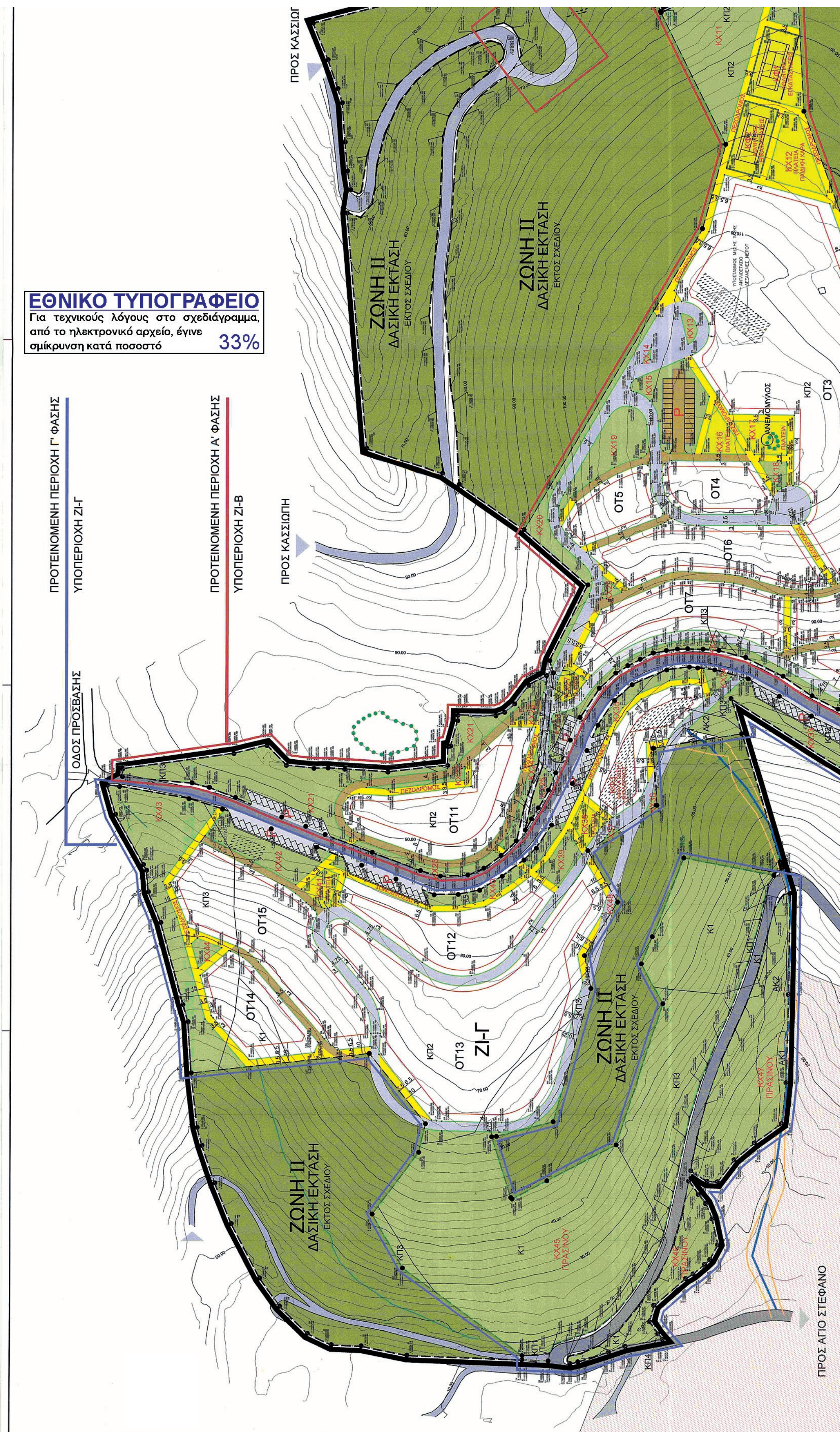
Σχέδιο: Π1
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

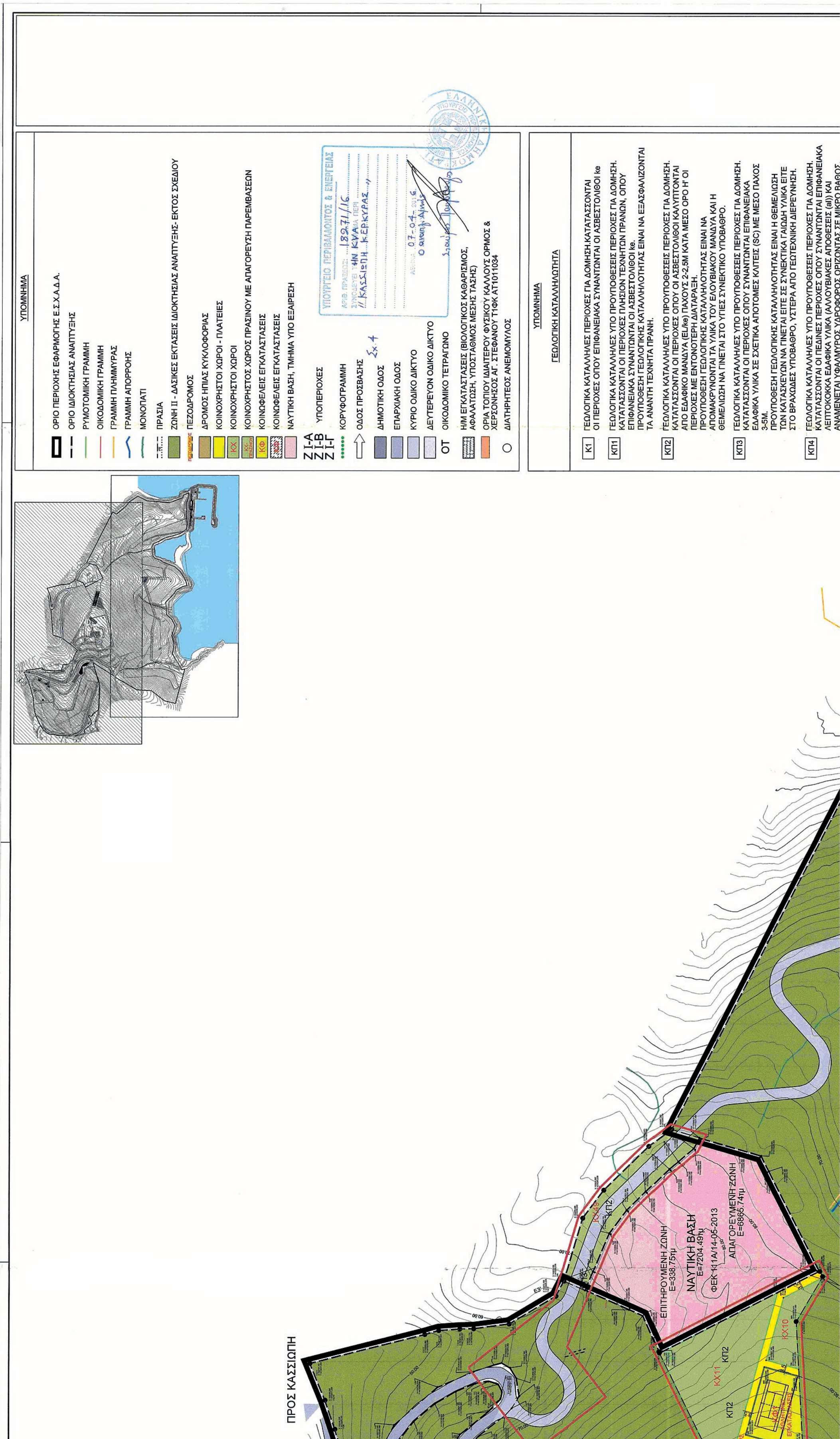
Ημερομηνία: 12/2014 **Κλίμακα:** 1:2000

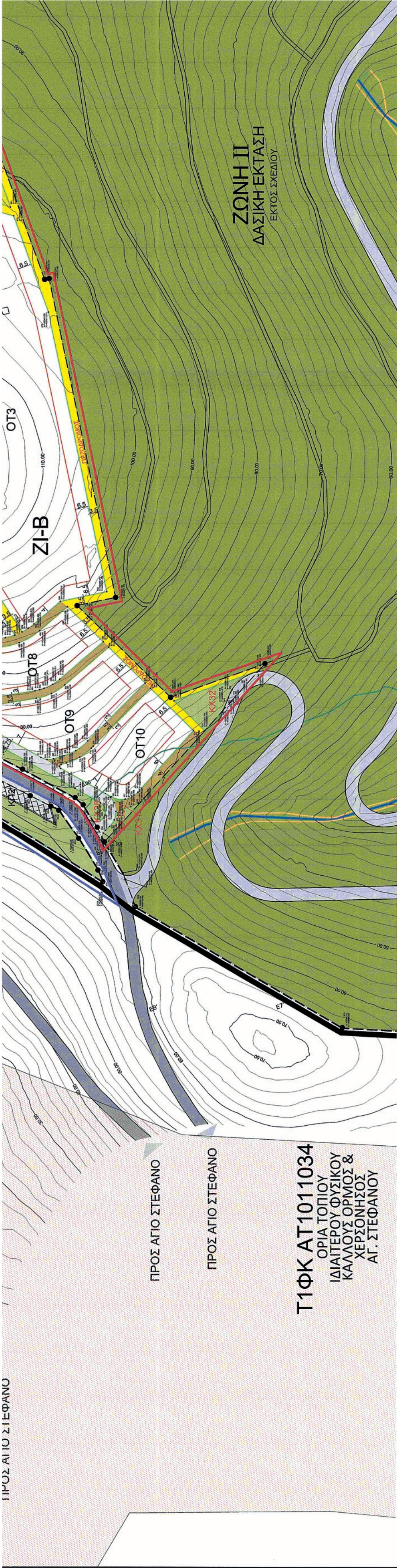
Α/Α	ημερ/νια	μελετη	σχεδιαση	ελεγχος
Αρχική Σχεδίαση				
1	15.12.2014	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
Αναθεωρήσεις - Αντικαταστάσεις				
1	16.01.2015	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
2	10.12.2015	Κ.Λ.	Θ.Ζ.	Α.Π.
3	10.12.2015	Κ.Λ.	Θ.Ζ.	Α.Π.
4	10.02.2016	Κ.Λ.	Μ.Κ.	Α.Π.
5	15.03.2016	Κ.Λ.	Θ.Ζ.	Α.Π.
6				

Υπογραφή Συντάκτη:

ΑΑΑΜΡ039 15.03.2016


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Γ' ΦΑΣΗΣ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Γ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Β
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΙΩΠΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΙΩΠΗ
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΙ-Γ
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ15
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΡΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ ΙΙ - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ, ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ
Ζ Ι-Α
Ζ Ι-Β
Ζ Ι-Γ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΤ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ, ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ)
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ & ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΙΦΚ ΑΤ1011034
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
18271/16
ΚΥΑ
ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
07-04-2016
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ
Κ1
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ.ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΠΡΟΣ ΚΑΣΣΙΩΠΗ
ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΖΩΝΗ
Ε=338,75τμ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ
Ε=7204,49τμ
ΦΕΚ 141Α/14-06-2013
ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΗ ΖΩΝΗ
Ε=6865,74τμ
ΚΧ11
ΚΧ10


ΖΩΝΗ ΙΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ3
ΖΙ-Β
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΚΚ32
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟ
Τ1ΦΚ ΑΤ1011034
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ &
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΔΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ (al)) ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΥΦΑΛΜΥΡΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΟΣ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΣΥΝΗΘΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

ΑΚ1 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΤΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΚ2 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΗ 10Μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Α	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0,25	50%	7.50+2.00m στέγη	—	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Β	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0.55	50%	10.50+2.00m στέγη	<20% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Γ	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0.50	50%	10.50+2.00m στέγη		

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΟ ΟΤ3 ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΖΙ-Β ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΘΕΣΗ ΤΟ 1,50Μ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ.
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΩΜΜΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ.

ΑΡΘΜΟΣ Ο.Τ.			ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ		
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Α	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Β	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Γ		50%	Σ.Δ. 0,25	Σ.Δ. 0,55	Σ.Δ. 0,50
Ο.Τ. 1			21.557,84	10.778,92	5.389,46		
Ο.Τ. 2			19.312,3	9.656,15	4.828,08		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Α			40.870,14	20.435,07	10.217,54		
	Ο.Τ. 3		12.780,00	6.390,00		7.029,00	
	Ο.Τ. 4		1.315,2	657,6		723,36	
	Ο.Τ. 5		1.200,31	600,16		660,17	
	Ο.Τ. 6		2.782,42	1.391,21		1.530,33	
	Ο.Τ. 7		2.616,31	1.308,16		1.438,97	
	Ο.Τ. 8		1.381,91	690,96		760,05	
	Ο.Τ. 9		1.808,17	904,09		994,49	
	Ο.Τ. 10		1.463,73	731,87		805,05	
	Ο.Τ. 11		2.994,79	1.497,4		1.647,13	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Β			28.342,84	14.171,42		15.588,56	
		Ο.Τ. 12	2.709,26	1.354,63			1.354,63
		Ο.Τ. 13	8.335,59	4.167,8			4.167,8
		Ο.Τ. 14	1.783,48	891,74			891,74
		Ο.Τ. 15	4.160,64	2.080,32			2.080,32
		ΚΦ3	1.660,39	830,2			830,2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Γ			18.649,36	9.324,68			9.324,68
Σύνολο Ο.Τ.			87.862,34 < 87.862,84	43.931,17	35.130,78 < 35.145,14		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΒΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10-3-16 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θεοδόσης Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος

Το παρόν συνοδεύει πρακτικό 17-03-2016 του Κ.Σ.Δ.Α.Δ.Π.
Ο Γραμματέας
Μαρίνος Παπαδ...

ΝΙΚΟΣ Κ. ΜΑΤΖΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ ΑΕ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27 - ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ 151 25
ΤΗΛ 2106800690-2, ΑΦΜ 998159748 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3288
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27 - ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ 151 25
ΤΗΛ 2106800690-2

Ιδιοκτήτης: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ (ΕΡΗΜΙΤΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΣΧΑΔΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑ)

Μελετητές:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Ε
MARNET A.T.E.
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Διοίκηση Έργου:
BASIL S.A.
ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Συντάκτης: ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ, α.ε.
Μονεμβασιας 27, 15125 Πολυδροσο
τηλ. 213.0213690 - fax 210.6801005
e-mail : info@tombazis.com

Σχέδιο: Π4.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

Ημερομηνία: 12/2014 — Κλίμακα: 1:1000

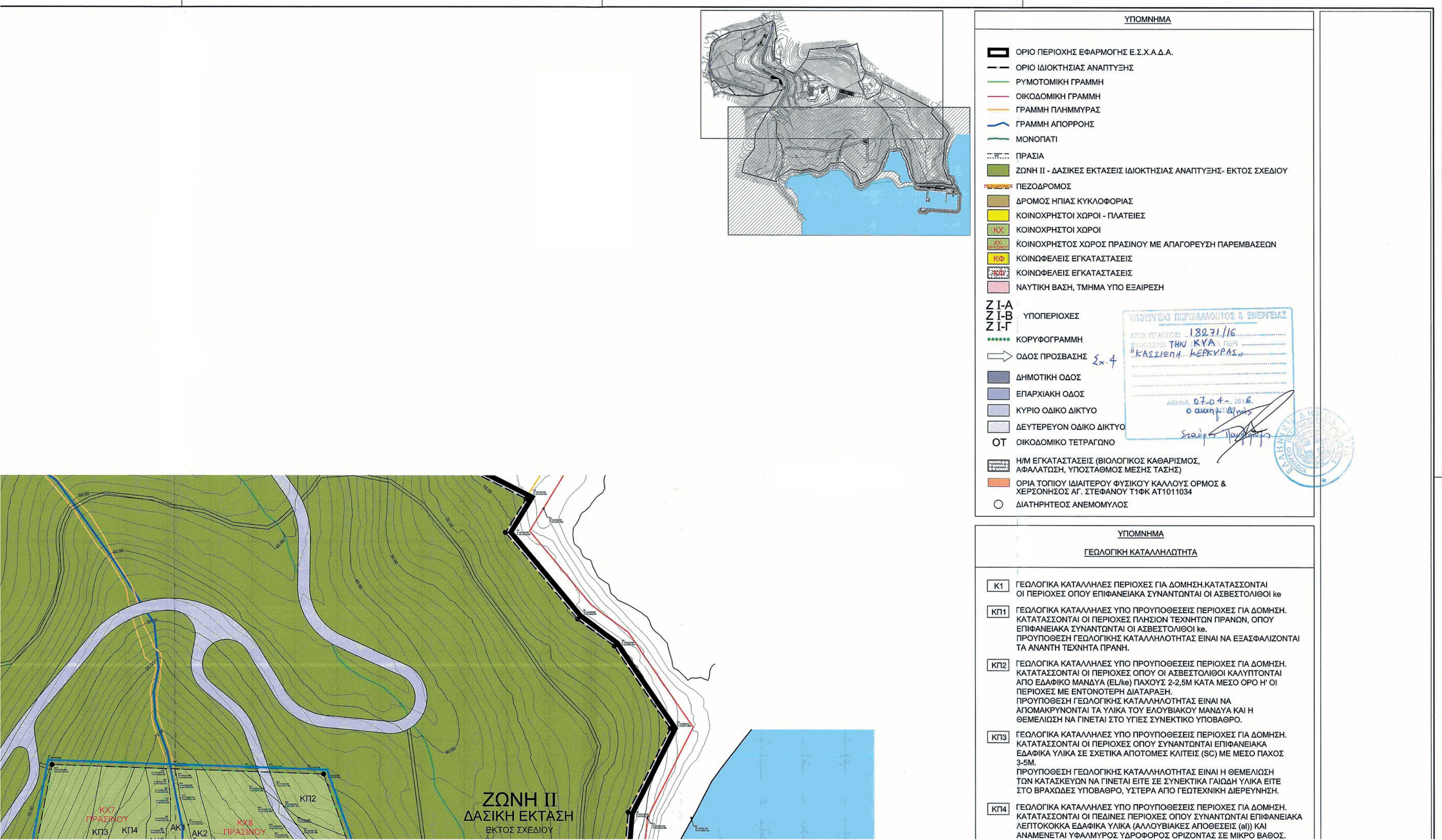
Α/Α	ημερ/νια	μελετη	σχεδιαση	ελεγχος
Αρχική Σχεδίαση				
1	15.12.2014	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
Αναθεωρήσεις - Αντικαταστάσεις				
1	10.02.2016	Κ.Λ.	Μ.Κ.	Α.Π.
2	15.03.2016	Κ.Λ.	Κ.Λ.	Α.Π.
3				
4				

Υπογραφή Συντάκτη:

ΑΑΑΜΡ069 15.03.2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΡΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ ΙΙ - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΚΧ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΦ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΒΑΣΗ, ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ
Ζ Ι-Α
Ζ Ι-Β
Ζ Ι-Γ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΤ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ, ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ, ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ)
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΟΡΜΟΣ & ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Τ1ΦΚ ΑΤ1011034
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ
Κ1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ.ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke
ΚΠ1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ, ΟΠΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ke. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΑΝΤΗ ΤΕΧΝΗΤΑ ΠΡΑΝΗ.
ΚΠ2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΟΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΜΑΝΔΥΑ (EL/ke) ΠΑΧΟΥΣ 2-2,5Μ ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΟΡΟ Η' ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΝΤΟΝΟΤΕΡΗ ΔΙΑΤΑΡΑΞΗ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΟΥΒΙΑΚΟΥ ΜΑΝΔΥΑ ΚΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΓΙΕΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ.
ΚΠ3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΠΟΤΟΜΕΣ ΚΛΙΤΕΙΣ (SC) ΜΕ ΜΕΣΟ ΠΑΧΟΣ 3-5Μ. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΙΤΕ ΣΕ ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΓΑΙΩΔΗ ΥΛΙΚΑ ΕΙΤΕ ΣΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ, ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ.
ΚΠ4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΔΙΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ (al)) ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΥΦΑΛΜΥΡΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΟΣ.
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΠ2
ΚΧ7
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ2
ΚΧ8
ΠΡΑΣΙΝΟΥ


ΖΙ-Α
ΟΤ1
ΟΤ2
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ2
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΦΑΣΗΣ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ ΖΙ-Α



ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΑ ΕΔΑΦΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΑΛΛΟΥΒΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ (al)) ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΥΦΑΛΜΥΡΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΟΣ. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΣΥΝΗΘΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

ΑΚ1 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΤΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΚ2 ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΗ 10Μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Α	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0,25	50%	7.50+2.00m στέγη	—	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Β	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0.55	50%	10.50+2.00m στέγη	<20% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Γ	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0.50	50%	10.50+2.00m στέγη		

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΟ ΟΤ3 ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΖΙ-Β ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΘΕΣΗ ΤΟ 1,50Μ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ.
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ.

ΑΡΘΜΟΣ Ο.Τ.			ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ		
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Α	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Β	ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗ Ζ Ι-Γ		50%	Σ.Δ. 0,25	Σ.Δ. 0,55	Σ.Δ. 0,50
Ο.Τ. 1			21.557,84	10.778,92	5.389,46		
Ο.Τ. 2			19.312,3	9.656,15	4.828,08		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Α			40.870,14	20.435,07	10.217,54		
	Ο.Τ. 3		12.780,00	6.390,00		7.029,00	
	Ο.Τ. 4		1.315,2	657,6		723,36	
	Ο.Τ. 5		1.200,31	600,16		660,17	
	Ο.Τ. 6		2.782,42	1.391,21		1.530,33	
	Ο.Τ. 7		2.616,31	1.308,16		1.438,97	
	Ο.Τ. 8		1.381,91	690,96		760,05	
	Ο.Τ. 9		1.808,17	904,09		994,49	
	Ο.Τ. 10		1.463,73	731,87		805,05	
	Ο.Τ. 11		2.994,79	1.497,4		1.647,13	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Β			28.342,84	14.171,42		15.588,56	
		Ο.Τ. 12	2.709,26	1.354,63			1.354,63
		Ο.Τ. 13	8.335,59	4.167,8			4.167,8
		Ο.Τ. 14	1.783,48	891,74			891,74
		Ο.Τ. 15	4.160,64	2.080,32			2.080,32
		ΚΦ3	1.660,39	830,2			830,2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζ Ι-Γ			18.649,36	9.324,68			9.324,68
Σύνολο Ο.Τ.			87.862,34 < 87.862,84	43.931,17	35.130,78 < 35.145,14		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΒΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.3.16 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θεοδόσης Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός Πολεοδόμος

Το παρόν συνοδεύει την από 17.03.2016 Εισήγηση ΤΟΒΑΠΙ.Σ.Δ.Α.Δ.Π.
Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

Ιδιοκτήτης: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ (ΕΡΗΜΙΤΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΣΧΑΔΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑ)

Μελετητές:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Ε
MARNET A.T.E.
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Διοίκηση Έργου:
BASIL S.A.
ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Συντάκτης: ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ, α.ε.
Μονεμβασιας 27, 15125 Πολυδροσο
τηλ. 213.0213690 - fax 210.6801005
e-mail : info@tombazis.com

Σχέδιο: Π4.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

Ημερομηνία:	Κλίμακα:
12/2014	1:1000

Α/Α	ημερ/νια	μελετη	σχεδιαση	ελεγχος
Αρχική Σχεδίαση				
1	15.12.2014	Κ.Λ.	Ε.Κ.	Α.Π.
Αναθεωρήσεις - Αντικαταστάσεις				
1	10.02.2016	Κ.Λ.	Μ.Κ.	Α.Π.
2	15.03.2016	Κ.Λ.	Κ.Λ.	Α.Π.
3				
4				

Υπογραφή Συντάκτη:

ΑΑΑΜΡ069 15.03.2016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

